

# 赣州市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

赣市工改办字〔2020〕1号

## 关于印发《赣州市市本级工程建设项目审批事项清单》的通知

市工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位、市有关部门：

根据省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室《关于进一步清理规范工程建设项目审批事项的通知》（赣工改办〔2020〕14号）要求，对参照省工程建设项目审批事项清单，做到事项全覆盖，结合市本级实际情况，制定《赣州市市本级工程建设项目审批事项清单》，现予以印发，自印发之日起施行，请认真遵照执行。

附件：赣州市市本级工程建设项目审批事项清单

赣州市工程建设项目审批制度改革

领导小组办公室（代）

2020年6月18日

赣州市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 2020年6月18日印发

附件

## 赣州市市本级工程建设项目审批事项清单

序号	事项名称	依据	适用范围
1	企业投资项目核准	《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）第三条 《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发改委令 第 2 号）第四条 《江西省企业投资项目核准和备案管理办法》（省政府令 第 236 号）第四条	企业投资《政府核准的投资项目名录》内固定资产投资项 目（含非企业组织利用自有资金、不申请政府投资建设的固定资产投资项 目，工业技术改造类），办理核准。
2	企业投资项目备案	《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）第三条 《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发改委令 第 2 号）第四条 《江西省企业投资项目核准和备案管理办法》（省政府令 第 236 号）第四条	企业投资《政府核准的投资项目名录》外的固定资产投资项 目（含工业技术改造类），办理项目备案。
3	工程建设项目招标投标事项核准	《中华人民共和国招标投标法》第三条 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七 条 《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第八条	建设工程。
4	建设项目用地预审与选址意见书核发	《中华人民共和国土地管理法》第五十二条 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令 第 256 号发布、国务院令 第 653 号修改）第二十二 条、第二十三 条 《中华人民共和国规划法》第三十六条 《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部 第 69 号令）第四条	按照国家规定需要有关部门批准或核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的办理建设项目用地预审与选址意见书，其中涉及新增用地的，需用地预审。
5	政府投资项目可行性研究报告审批	《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18 号） 《政府投资条例》（国务院令 第 712 号） 《中共江西省委 江西省人民政府关于深化投融资体制改革的实施意见》（赣发〔2017〕5 号）	政府直接投资或资本金注入项目。
6	划拨决定书核发	《中华人民共和国土地管理法》第五十三条、五十四 条、第五十五 条、第五十六 条 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二 条 国土资源部《划拨用地目录》	划拨决定书适用于划拨类使用国有建设用地的项目。

序号	事项名称	依据	适用范围
7	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	《中华人民共和国规划法》第三十七条、第三十八条、第四十四条	在城市、镇规划区内以划拨、出让方式提供国有土地使用权的项目。
8	建设工程规划类许可证核发	《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《江西省城乡规划条例》第三十二条、第四十三条、第四十四条。	（一）房屋建筑工程； （二）道路、交通、管线等各类市政设施工程； （三）广场、停车场、园林工程； （四）地下空间开发利用工程； （五）城市雕塑、大型户外广告设施工程； （六）法律、法规、规章规定的其他建设工程。
9	建设工程施工许可证核发（含建设工程质量安全监督手续）	《中华人民共和国建筑法》第七条 《建设工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第18号，2018年住房和城乡建设部令第42号修改）第四条 《建设工程质量管理条例》（国务院第279号发布，国务院令第687号修改）第十三条 《建筑安全生产监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第13号）第三条	房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装工程，以及城镇市政基础设施工程。
10	人防工程竣工验收备案	《中华人民共和国人民防空法》第二十三条 《人民防空工程建设管理规定》（国人防办〔2003〕18号第三十八条、第四十六条 《江西省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》 《江西省人民防空工程管理办法》（江西省政府令224号）	结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室工程。
11	建设工程竣工验收备案	《建设工程质量管理条例》（国务院第279号发布，国务院令第687号修改）第四十九条	建设工程。
12	政府投资项目建议书审批	《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号） 《政府投资条例》（国务院令712号） 《中共江西省委 江西省人民政府关于深化投融资体制改革的实施意见》（赣发〔2017〕5号）	政府直接投资或资本金注入项目。

序号	事项名称	依据	适用范围
13	建设项目压覆重要矿产资源审批	《中华人民共和国矿产资源法》第三十三条 《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（国务院令 152 号发布）第三十五条	铁路、公路、工厂、水库、输油管道、输电线路和各种大型建筑物或者建筑群项目压覆重要矿产资源的。
14	航道通航条件影响评价审核	《中华人民共和国航道法》第二十八条、第二十九条 《航道通航条件影响评价审核管理办法》（2017 年交通运输部令 第 1 号发布）第三条、第四条	建设与航道有关的工程，包括： （一）跨越、穿越航道的桥梁、隧道、管道、渡槽、缆线等建筑物、构筑物； （二）通航河流上的永久性拦河闸坝； （三）航道保护范围内的临河、临湖、临海建筑物、构筑物，包括码头、取（排）水口、栈桥、护岸、船台、滑道、船坞、圈围工程等。
15	洪水影响评价审批	《中华人民共和国防洪法》第十七条、第三十三条 《中华人民共和国水法》第十九条、第三十八条 《中华人民共和国水文条例》（国务院令 第 496 号公布，国务院令 第 676 号修改）第三十三条 《中华人民共和国河道管理条例》（国务院令 第 3 号发布，国务院令 第 698 号修改）第十一条	（一）在江河湖泊上新建、扩建以及改建并调整原有功能的水工程（原水工程规划同意书审核）； （二）建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施（原河道管理范围内建设项目工程建设方案审批）； （三）权限内在跨行政区域内的边界河道修建水工程以及河道整治工程的许可（原非防洪建设项目洪水影响评价报告审批）； （四）在国家基本水文测站上下游建设影响水文监测的工程（原国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工程的审批）； （五）在江河、湖泊上建设的防洪工程和其他水利工程、水电站等（原权限内水工程建设规划同意书审查）。
16	建设项目环境影响评价审批	《中华人民共和国环境影响评价法》第二十二、第二十三条 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令 第 253 号发布，国务院令 第 682 号修改）第九条、第十条	《建设项目环境影响评价分类管理目录》规定应当编制环境影响报告书、环境影响报告表的建设项目。
17	生产建设项目水土保持方案审批	《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条 《中华人民共和国水土保持法实施条例》（国务院令 第 120 号发布，国务院令 第 588 号修改）第十四条	在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目。

序号	事项名称	依据	适用范围
18	节能审查	《中华人民共和国节约能源法》第十五条 《公共机构节能条例》（国务院令第531号） 《江西省实施〈中华人民共和国节约能源法〉办法》 《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展改革委令第44号）第三条	除年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，涉及国家秘密的固定资产投资项目（含工业技改类），以及《不单独进行节能审查的行业目录》外的固定资产投资项目。
19	取水许可审批	《中华人民共和国水法》第七条、第四十八条 《取水许可和水资源费征收管理条例》（国务院令第460号发布，国务院令第676号修改）第二条	利用取水工程或者设施直接从江河、湖泊或者地下取用资源的建设项目。包括“建设项目水资源论证报告书审批”、“取水许可”审批事项。
20	人民防空工程平时使用、改造、拆除、封填项目审批	《江西省人民防空工程管理办法》第二十七条、第三十一条	赣州市章贡区、经开区人防工程项目。
21	超限高层建筑工程抗震设防审批	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号公布）第108项 《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第111号）第六条	1. 赣州市中心城区超出国家现行规范、规程所规定的适用高度和适用结构类型的高层建筑工程，体型特别不规则的高层建筑工程，以及有关规范、规程规定应当进行抗震专项审查的高层建筑工程。 2. 下列工程属于超限高层建筑工程：（一）房屋高度超过规定，包括超过《建筑抗震设计规范》（以下简称《抗震规范》）第6章钢筋混凝土结构和第8章钢结构最大适用高度、超过《高层建筑混凝土结构技术规程》（以下简称《高层混凝土结构规程》）第7章中有较多短肢墙的剪力墙结构、第10章中错层结构和第11章混合结构最大适用高度的高层建筑工程。（二）房屋高度不超过规定，但建筑结构布置属于《抗震规范》《高层混凝土结构规程》规定的特别不规则的高层建筑工程。（三）房屋高度大于24米且屋盖结构超出《网架结构设计施工规程》和《网壳结构技术规程》规定的常用形式的大型公共建筑工程（暂不含轻型的膜结构）”。

序号	事项名称	依据	适用范围
22	非煤矿山建设项目和用于生产或者储存危险物品、使用危险化学品及具有较大风险的建设项目安全设施设计审查	《中华人民共和国安全生产法》第三十条 《危险化学品建设项目安全监督管理办法》（国家安全生产监督管理总局令第45号）十六条	矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存、装卸危险化学物品的建设项目。
23	政府投资项目初步设计及概算审批	《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号） 《政府投资条例》（国务院令第712号） 《中共江西省委 江西省人民政府关于深化投融资体制改革的实施意见》（赣发〔2017〕5号）	政府直接投资或资本金注入项目。
24	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	《中华人民共和国人民防空法》第十三条、第十四条、二十二条 《人民防空工程建设管理规定》（国人防办〔2003〕18号第四十六条 《江西省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第十条、十二条、十三条 《江西省人民防空工程管理办法》（江西省政府令224号）	结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室工程。
25	水利基建项目初步设计文件审批	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号公布）第172项	水利基建项目。
26	施工图设计文件联合审查（含人防、消防）	《建设工程质量管理条例》（国务院第279号发布，国务院令第687号修改）第十一条 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号发布，国务院令第687号修改）第三十三条 《中华人民共和国消防法》第十条、第十一条	房屋建筑和市政基础设施工程。 国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程。

序号	事项名称	依据	适用范围
27	特定工程和场所防雷装置设计审核	《气象灾害防御条例》（国务院令第570号发布，国务院令第687号修改）第二十三条 《关于优化建设工程防雷许可的决定》（国发〔2016〕39号）	油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。
28	市政设施建设类审批	《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条 《城市道路管理条例》（国务院令第198号公布，国务院令第710号修改）第二十九条、第三十条、第三十一条、第三十三条	工程建设涉及占用、挖掘城市道路，依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批，城市桥梁上架设各类市政管线审批。
29	工程建设涉及城市绿地、树木审批	《城市绿化条例》（国务院令第100号发布，国务院令第676号修改）第十九条、第二十条、第二十四条	工程建设涉及占用城市绿地、砍伐或迁移树木的项目。
30	建设工程施工招标文件及文件澄清或修改备案	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号发布，2018年住房和城乡建设部令第43号修改）第十九条	依法必须进行施工招标的房屋建筑和市政基础设施工程，电子招标投标项目除外。
31	缴存、退付农民工工资保证金	国务院办公厅《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发〔2016〕49号） 省委、省政府《关于开展降低企业成本优化发展环境专项行动的通知》（赣字〔2016〕22号） 赣州市人民政府办公厅《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（赣市府办字〔2016〕89号）	建设工程。
32	供水报装	《城镇供水服务》（GB/T32063）	适用于提供生活饮用水的建设项目。
33	供电报装	《电力供应与使用条例》（国务院令第196号发布，国务院令第709号修改）第二十三条	适用于电力用户向电力经营公司申请安装用电设施服务。
34	燃气报装	《燃气服务导则》（GB/T28885）	适用于燃气用户向燃气经营企业申请安装使用有关燃气设施。
35	通信报装	《中华人民共和国电信条例》（国务院令第291号公布，国务院令第666号修改）第三十一条	适用于网络通信用户向经营企业申请安装通信设施。
36	地质灾害危险性评估	《地质灾害防治条例》（国务院令第394号公布）第二十一条	有可能导致地质灾害发生的工程项目建设和在地质灾害易发区内进行的工程建设。



序号	事项名称	依据	适用范围
37	宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	《宗教事务条例》（国务院令 第 426 号公布，国务院令 第 686 号修改）第三十三条 《江西省宗教事务条例》第二十五条	在宗教活动场所内改建或新建建筑物。
38	特定工程和场所防雷装置竣工验收	《气象灾害防御条例》（国务院令 第 570 号发布，国务院令 第 687 号修改）第二十三条 《关于优化建设工程防雷许可的决定》（国发〔2016〕40 号）	油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。
39	特定范围避免危害气象探测环境审批	《中华人民共和国气象法》第二十一条 《气象设施和气象探测环境保护条例》第十七条第一款。 《关于调整规范“新建、改建、扩建建设工程避免危害气象探测环境”行政审批工作的通知》（赣气发〔2013〕236 号）	国家一般气象站、其它单独设立的气象探测设施和探测环境保护
40	涉及国家安全事项的建设项目审批	《中华人民共和国国家安全法》第五十九条 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第 412 号公布）第 66 项	（一）重要国家机关、军事设施、国防军工单位和其他重要涉密单位周边安全控制区域内的建设项目； （二）部分地方法规规章中明确的国际机场、出入境口岸、火车站、重要邮（快）件处理场所、电信枢纽场所，以及境外机构、组织、人员投资、居住、使用的宾馆、旅馆、酒店和写字楼等建设项目。
41	公路建设项目施工许可	《中华人民共和国公路法》第二十五条 《公路建设市场管理办法》（交通部令 第 14 号发布，交通运输部令 第 11 号修改）第二十四条	公路（包括各行政等级和技术等级公路）建设项目。
42	水运工程设计文件审查	《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号公布，国务院令 第 687 号修改）第十一条 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第 293 号发布，国务院令 第 687 号修改）第三十三条 《港口工程建设管理规定》（中华人民共和国交通运输部令 2018 年第 2 号）第三十八条	水运工程。

序号	事项名称	依据	适用范围
43	公路建设项目招标文件、招标投标情况书面报告备案	《公路工程勘察设计招标投标管理办法》（交通运输部令 2013 年第 3 号）第十八条、第四十条 《公路工程施工招标投标管理办法》（交通部令 2006 年第 7 号）第二十二条、第二十三条、第二十五条、第五十二条 《公路工程施工监理招标投标管理办法》（交通部令 2006 年第 5 号）第十六条、第二十五条	公路（包括各行政等级和技术等级公路）建设项目。
44	水运建设项目招标文件、招标投标情况书面报告备案	《水运工程建设项目招标投标管理办法》（中华人民共和国交通运输部令 2012 年第 11 号）第十八条、第十九条、第二十条	水运工程。
45	公路建设项目设计审批	《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号公布，国务院令 第 687 号修改）第十一条 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第 293 号发布，国务院令 第 687 号修改）第二十八条、三十三条 《公路建设市场管理办法》（交通部令 第 14 号发布，交通运输部令 第 11 号修改）第十八条 《公路工程设计变更管理办法》第六条	公路（包括各行政等级和技术等级公路）建设项目。
46	航道建设项目开工备案	《航道建设管理规定》（中华人民共和国交通运输部令 2007 年第 3 号）第九条、第十一条	航道建设项目
47	公路建设项目竣工验收	《中华人民共和国公路法》第三十三条 《公路建设市场管理办法》（交通部令 第 14 号发布，交通运输部令 第 11 号修改）第四十一条	公路（包括各行政等级和技术等级公路）建设项目。
48	水运建设项目竣工验收	《中华人民共和国港口法》第十九条第一款 《中华人民共和国航道管理条例》第十一条	水运工程。

序号	事项名称	依据	适用范围
49	联合验收	<p>《中华人民共和国规划法》第四十五条；《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发2008 3号）（二十）</p> <p>《中华人民共和国消防法》第十三条</p> <p>《人民防空工程建设管理规定》（国人防办〔2003〕18号第三十七条</p> <p>《气象灾害防御条例》（国务院令第570号发布，国务院令第687号修改）第二十三条</p> <p>《建设工程质量管理条例》（国务院第279号发布，国务院令第687号修改）第十六条</p> <p>《城市建设档案管理规定》（建设部令第61号发布，2019年住房和城乡建设部令第47号修改）第八条；《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第136号发布，2019年住房和城乡建设部令第47号修改）第九条、第十条</p> <p>《赣州市人民政府办公室关于印发赣州市推行施工图联合审查改革实施方案、赣州市工程建设项目“竣工测验合一”实施方案的通知》（赣市府办字[2019]24号）</p>	<p>包括建设工程竣工规划核实、建设工程消防竣工验收或备案抽查、修建防空地下室竣工验收、防雷装置竣工验收、工程质量竣工验收监督、建设工程档案认可。</p>