

**蓉江新城 RJ05-E11-01 地块
第一阶段土壤污染状况调查报告**

**项目单位：赣州市自然资源局蓉江新区分局
编制单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司**

二〇二二年六月

蓉江新城 RJ05-E11-01 地块

第一阶段土壤污染状况调查报告

编制单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

项目负责：稂 涛

报告编写：稂 涛、幸仁杭、宋静静、何陇萍、王太伟

测 绘：陈莹莹、于丹盈、廖 蔚

项目审核：陈仁祥、宋 勇

总工程师：朱林祥

法 人：张 衍

项目单位：赣州市自然资源局蓉江新区分局

编制单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

二〇二二年六月

证照编号: B002023370



统一社会信用代码
91360700160230358P

营业执照

(副本) 30-20



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 张衍

注册资本 壹亿元整
成立日期 1999年04月13日
营业期限 1999年04月13日至长期

经营范围 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程施工、勘查、设计; 土地复垦、规划; 岩土工程、水文地质勘察、工程测量; 劳务类(钻探工程); 建筑劳务分包; 行政区域界限测绘; 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设; 不动产测绘建立; 地形图编制; 地形图、教学地图、全国及地方政区地图、真三维地图、其他专用地图(以上凭资质证书经营); 各类工程建设活动、室内环境检测; 国土空间规划编制; 测绘服务; 建设工程施工; (以上凭有效许可证经营); 水土及岩石分析试验; 档案整理、档案数字化技术服务、档案数字化; 档案修复、编辑、研究; 档案馆信息化、数字化、规范化、智能化及达标升级项目设计与技术服务; 数据处理和存储服务、计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让; 地理遥感信息服务; 水土流失防治服务; 社会稳定风险评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

登记机关



2021年12月22日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业名称: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外), 其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

工程勘察 资质证书

证书编号: B136007162

有效期: 至2026年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2021年09月15日

No.BZ 0016612

目 录

1 前言	1
2 项目概述	1
2.1 项目背景	1
2.2 调查目的	1
2.3 调查原则	2
2.4 调查范围	2
2.5 调查依据	6
2.5.1 法律法规及部门规章	6
2.5.2 技术导则	7
2.5.3 相关标准和技术资料	7
2.6 调查方法	8
2.6.1 调查程序	8
2.6.2 调查阶段	9
3 地块概况	11
3.1 地理位置	11
3.2 区域环境状况	11
3.2.1 气象与气候	12
3.2.2 水系与水文	15
3.2.3 区域及地块水文地质	16
3.3 区域社会概况	21
3.4 环境保护目标	21
3.5 地块及相邻地块历史	24
3.5.1 地块历史使用情况	24
3.5.2 相邻地块历史使用情况	28
3.6 地块及相邻地块现状	30
3.6.1 地块现状	30
3.6.2 相邻地块现状	30
3.7 地块利用规划	30
3.7.1 蓉江新区规划	30

3.7.2 本地块利用规划	31
4 资料分析	32
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	32
4.2 地块资料收集和分析	33
5 现场踏勘和人员访谈	33
5.1 现场踏勘	33
5.2 人员访谈	45
5.2.1 人员访谈情况	45
5.2.2 访谈情况统计	49
5.2.3 访谈结果	49
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	50
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价	50
5.5 固体废物和危险废物的处理评价	50
5.6 管线、沟渠泄漏评价	50
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析	50
6 结果和分析	50
6.1 地块污染源分布	50
6.2 周边污染源分布	50
6.3 地块污染识别结论	51
7 结论与建议	52
7.1 结论	52
7.1.1 调查结果分析	52
7.1.2 不确定性分析	53
7.2 建议	53
8 附图附件	54
附图 1 地块土地利用现状图	54
附件 2 地块土地利用规划图	55
附件 3 人员访谈记录表	56

1 前言

为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保障公众健康，推动土壤资源永续利用，推进生态文明建设，促进经济社会可持续发展，2018年8月31日，十三届全国人大常委会第五次会议全票通过了《中华人民共和国土壤污染防治法》，自2019年1月1日起施行。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定：“用途变更为住宅、公共管理和公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，明确要求自2019年1月1日起，各地在土壤性质变更为住宅、公共管理与公共服务用地应当按要求开展土壤污染状况调查。

根据《江西省生态环境厅 江西省农业农村厅江西省自然资源厅关于贯彻落实土壤污染防治法 推动解决突出土壤污染问题的通知》（赣环土壤〔2020〕5号）有关依法开展土壤污染状况调查的要求，需要对2021年以来重点建设用地用途变更地块开发利用信息自查核实清单的地块尽快做好补充调查工作。

2019年12月6日，生态环境部发布《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）、《建设用地土壤修复技术导则》（HJ 25.4-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）等技术导则来指导地块污染地块调查与风险评估、地块的治理修复与风险管控工作。

蓉江新城RJ05-E11-01地块（以下称“本地块”）位于赣州市蓉江新区，北至合欢路，东至紫玉兰路，南至丁香路，西至蓉江四路。地块中心位置为114°52'9"E，25°46'14"N，占地面积为34735.9平方米。本地块土地使用类型为农用地，2021年变更为城镇住宅用地。土地规划用途为建设用地一类用地（城镇住宅用地），地块未进行任何工业生产性活动，按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）中第一类建设用地进行调查。

本地块土地原用途为农用地（地块地类情况说明见附件1），土地规划用途为建设用地一类用地（城镇住宅用地）。因此，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）等文件要求，对本地块开展建设用地土壤污染状况调查。

因此，核工业赣州工程勘察设计集团有限公司受赣州市自然资源局蓉江新区分局的委托，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），于2022年6月至2022年7月开展本地块土壤污染状况调查。调查过程及结论如下：

本次调查属于土壤污染状况调查第一阶段，根据现场勘探、人员访谈和资料收集分析，结合现在和历史卫星影像图可知，项目本地块当前和历史上未进行过工业生产性活动。具体分析过程如下：

（1）资料分析：通过对收集资料的分析，调查地块内当前和历史上均无工业生产活动，不存在可能的污染源，未发生过重大、特大污染事故。

（2）现场踏勘：现场踏勘时，本地块正在施工建设，建设项目名称为江宸南苑。地块内未发现《国家危险废物名录》（2021年版）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，根据光离子化检测仪 PIDGJHB086 和便携式 XRF 重金属分析仪 GJHB085 现场快速检测结果，地块表层土壤 VOCs 和重金属均未超标。

（3）人员访谈：通过人员访谈，本地块土地使用类型为农用地，2021年变更为城镇住宅用地。历史上不存在其他工业企业，历史上未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，也无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

（4）地块周边污染源：周边主要为行政办公楼、荒地、在建居民楼和少量居民区，对本地块土壤、地下水影响较小。周边无其它生产工业企业，也无任何工业生产性活动。

综上，该地块内当前和历史上不存在潜在的污染源，相邻区域地块对本地块影响较小，土壤环境状况可接受，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

本调查报告的编制过程中得到了赣州市自然资源局蓉江新区分局和赣州市蓉江新区生态环境局等单位的大力协助与支持，在此一并致谢！

2 项目概述

2.1 项目背景

为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保障公众健康，推动土壤资源永续利用，推进生态文明建设，促进经济社会可持续发展，2018年8月31日，十三届全国人大常委会第五次会议全票通过了《中华人民共和国土壤污染防治法》，自2019年1月1日起施行。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定：“用途变更为住宅、公共管理和公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，明确要求自2019年1月1日起，各地在土壤性质变更为住宅、公共管理与公共服务用地应当按要求开展土壤污染状况调查。

根据《江西省生态环境厅 江西省农业农村厅江西省自然资源厅关于贯彻落实土壤污染防治法 推动解决突出土壤污染问题的通知》（赣环土壤〔2020〕5号）有关依法开展土壤污染状况调查的要求，需要对2021年以来重点建设用地用途变更地块开发利用信息自查核实清单的地块尽快做好补充调查工作。

本地块土地原用途为农用地（地块地类情况说明见附件1），土地规划用途为建设用地一类用地（城镇住宅用地）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）等文件要求，对本地块开展建设用地土壤污染状况调查。

因此，核工业赣州工程勘察设计集团有限公司受赣州市自然资源局蓉江新区分局的委托，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关技术导则和规范的要求，于2022年6月至2022年7月开展本地块第一阶段土壤污染状况调查。

2.2 调查目的

本地块土地原用途为农用地（地块地类情况说明见附件1），土地规划用途为建设用地一类用地（城镇住宅用地，地块用地情况见附件2）。因此，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）等文件要求，对本地块开展建设用地土壤污染状况调查。

本项目拟通过现场勘探、人员访谈和资料收集分析等调查方法，确认地块内及周围区域当前和历史上是否存在污染源和地块的环境状况是否可以接受，以及明确第一阶段调查活动是否可以结束。同时，提出针对性结论及建议，并根据地块规划用途，对存在环境质量问题、安全

隐患等提出针对性建议及措施，为后续第二阶段土壤污染状况环境调查是否开展提供依据，为建设用地安全利用提供技术保障。

2.3 调查原则

根据地块土壤污染状况调查的内容及管理要求，本地块调查工作遵循以下原则：

（1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.4 调查范围

本地块为蓉江新城 RJ05-E11-01 地块，位于赣州市蓉江新区，北至合欢路，东至紫玉兰路，南至丁香路，西至蓉江四路。地块中心位置为 114°52'9"E, 25°46'14"N，占地面积为 34735.9 m²。

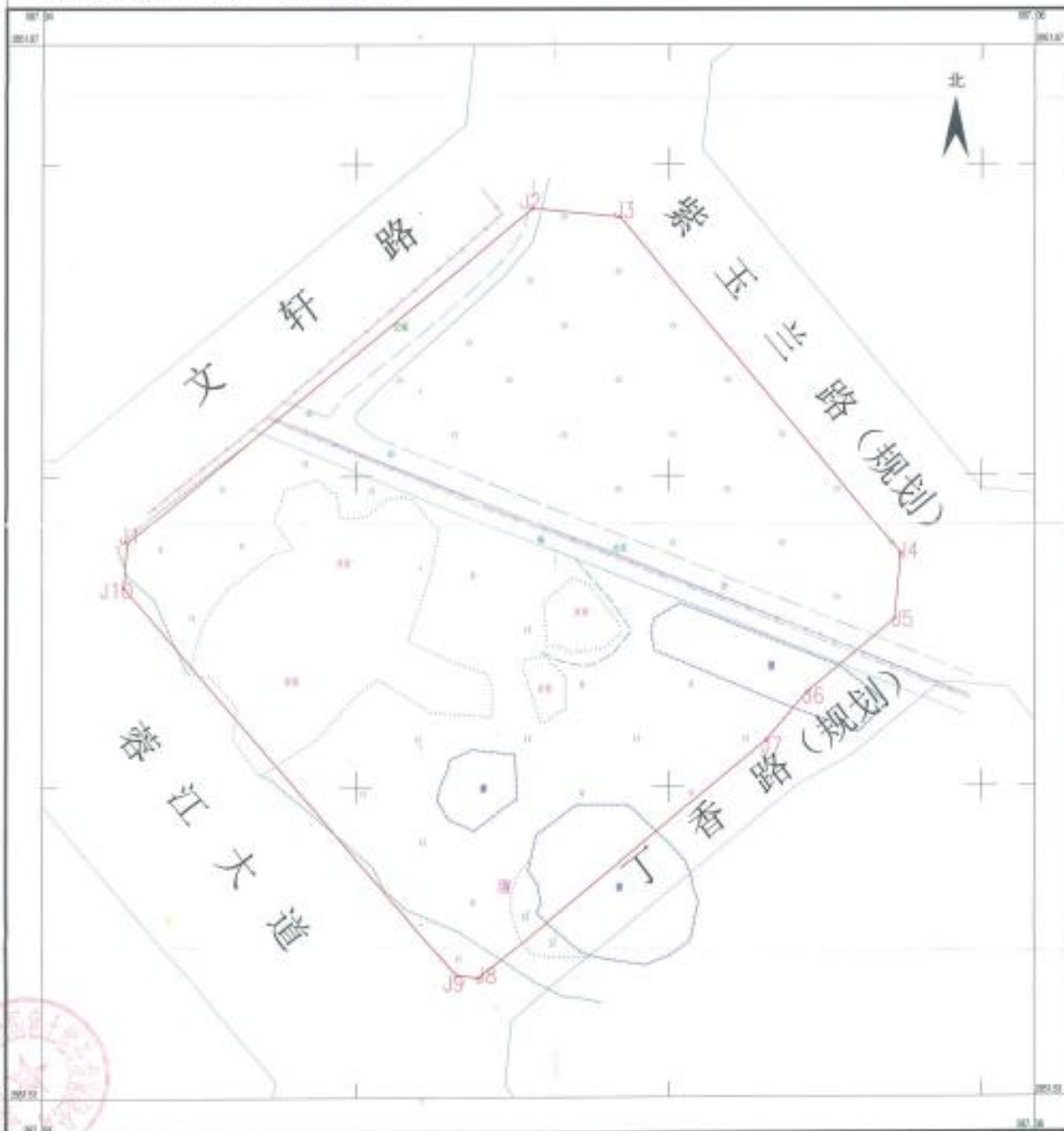
本地块边界拐点坐标详见表 2.4-1，地块宗地图和调查范围见图 2.4-1。

蓉江新城RJ05-E11-01地块宗地图

单位: m

宗地代码:
所在图幅号: 2851.528-587.040

土地权利人:
宗地面积: 34735.9m²



2020年11月数字化制图
国家2000大地坐标系
1985国家高程

1:1000

制图者: 刘建春
审核者: 傅廷波

图 2.4-1 本地块宗地图



图2.4-2 本地块调查范围图

2.5 调查依据

2.5.1 法律法规及部门规章

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日通过）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月30日修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日修订）；
- (5) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016年1月1日施行）；
- (6) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018年12月29日施行）；
- (7) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日实施）；
- (8) 《危险化学品安全管理条例》（国务院令第591号；2013年3月15日修订）；
- (9) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部令第42号；2017年7月1日施行）；
- (10) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- (11) 《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（国家环境保护总局，环办〔2004〕47号）；
- (12) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66号）；
- (13) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国办发[2013]7号）；
- (14) 《国家危险废物名录》（2021年版）；
- (15) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号；2016年5月28日）；
- (16) 《江西省土壤污染防治条例》（2020年11月25日江西省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过，2021年1月1日起施行）；
- (17) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020年修正；
- (18) 《赣州市国土空间总体规划》（2021-2035年）；
- (18) 《江西省人民政府关于印发<江西省土壤污染防治工作方案>的通知》（赣府发〔2016〕50号）；
- (19) 《江西省生态环境厅 江西省农业农村厅 江西省自然资源厅关于<贯彻落实土壤污染防治法 推动解决突出土壤污染问题>的通知》（赣环土壤〔2020〕5号）；
- (20) 《赣州市“十四五”生态环境保护规划》（2021-2025）。

2.5.2 技术导则

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）；
- (4) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ 25.4-2019）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）；
- (6) 《场地环境评价导则》（DB11/T 656-2009）；
- (7) 《污染场地修复验收技术规范》（DB11/T 783-2011）；
- (8) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- (9) 《工业企业场地环境调查评估及修复工作指南（试行）》（环境保护部公告 2014 年第 78 号）
- (10) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (11) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T 164-2020）；
- (12) 《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则（试行）》（HJ25.5-2018）；
- (13) 《污染地块地下水修复和风险管控技术导则》（HJ25.6-2019）；
- (14) 《地下水污染健康风险评估工作指南》（试行）（2014 年 10 月）；
- (15) 《江西省生态环境厅 江西省自然资源厅关于印发<江西省建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审细则（试行）>的通知》（赣环土壤〔2020〕20 号）；
- (16) 《江西省环境保护厅关于印发<建设用地土壤环境调查评估及治理修复文件编制大纲（试行）>的通知》（赣环土字〔2018〕30 号）。

2.5.3 相关标准和技术资料

- (1) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；
- (2) 《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）；
- (3) 《土壤环境质量建设用地土壤风险管控标准》（GB36600-2018）；
- (4) 《建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）（DB36 1282-2020）；
- (5) 《章贡区 1/5 万地质灾害调查成果报告》（核工业赣州工程勘察院，2020 年 3 月）；
- (6) 《赣州蓉江新区管理委员会关于印发<赣州蓉江新区国民经济和社会发展第十四个五

年规划和二〇三五年远景目标纲要>的通知》（赣蓉政发〔2021〕2号）；

（7）赣州市蓉江新城控制性详细规划（2017-2035）；

（8）委托单位提供的用地规划资料等。

2.6 调查方法

2.6.1 调查程序

根据国家生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查的内容与程序见图 2.4-1 所示。建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。地块污染状况的三个阶段依次为：

第一阶段——以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段；

第二阶段——土壤污染状况确认——以采样与分析为主的污染证实阶段；

第三阶段——以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段场地环境是否污染确认阶段是以采样分析为主的污染证实阶段，确定污染物种类、污染程度和空间分布。该阶段通常可以分为初步采样分析和详细采样分析，每一步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。

在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确认地块污染程度和范围。若地块需要进行风险评估或土壤修复时，则需要进行第三阶段土壤污染状况调查。本阶段以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需要的参数，提出详细的污染程度评估及污染范围界定，并提出治理目标与推荐治理方案。

本次调查为地块第一阶段土壤污染状况调查，调查先后开展了资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，以及现场调查采样工作，其结果和结论将为地块后续第二阶段土壤污染状况环境调查是否开展提供依据，为地块安全利用提供技术保障。

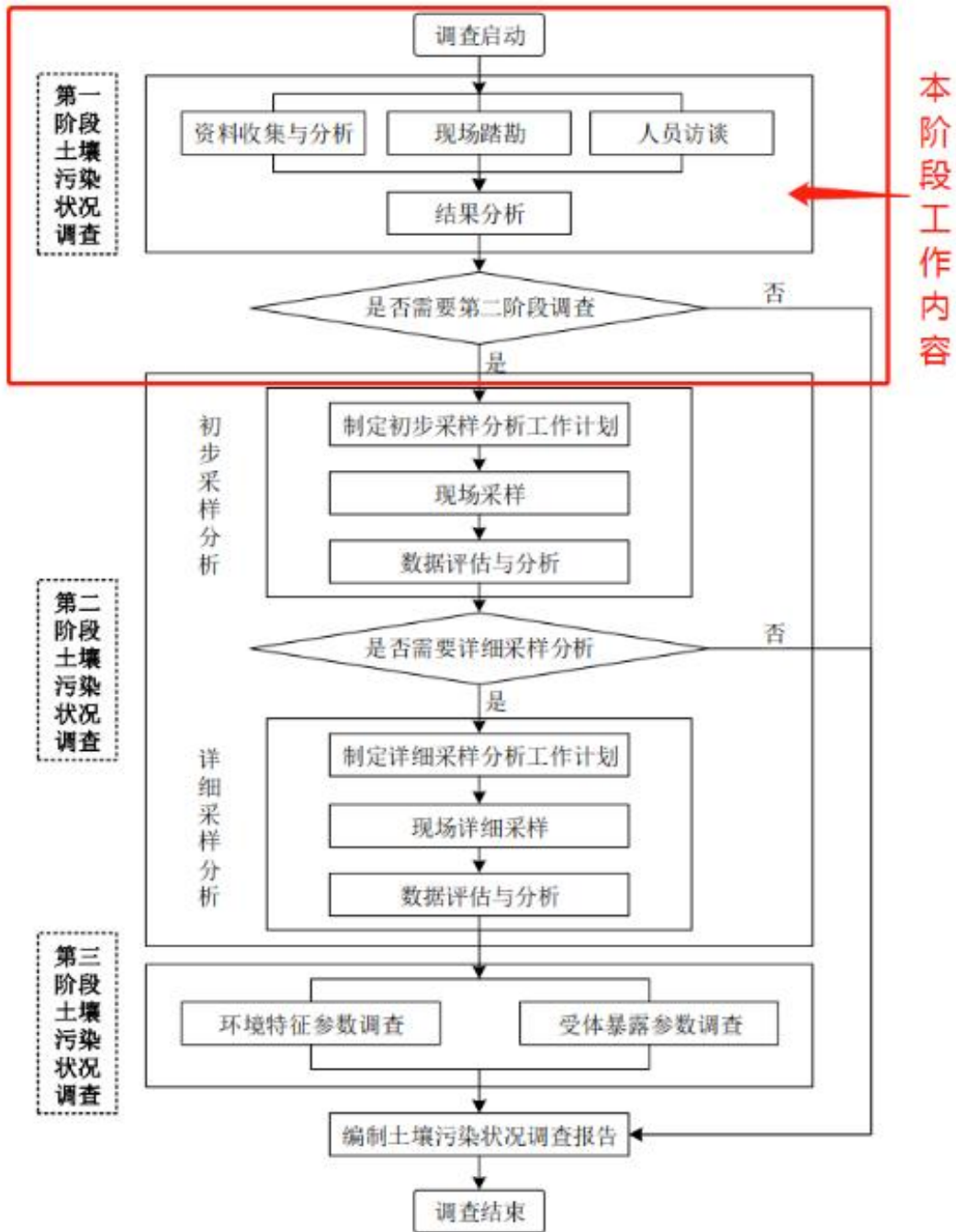


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容及调查程序

2.6.2 调查阶段

本次土壤污染状况调查主要参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，主要工作由资料收集、现场踏勘、人员访谈、结果分析以及建设用地土壤污染状况第一阶段调查报告编制等步骤组成：

（1）收集关于地块利用变迁资料和场地环境资料和地块相关记录的信息，作为评估地块是否存在土壤和地下水污染风险的基础；收集并分析现场所在区域的现状信息；分析相邻场地

环境相关的自然和社会信息与环境管理文件资料；

(2) 对现场进行踏勘，观察地块有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；勘察地块过去使用中留下可能造成土壤和地下水污染异常迹象；同时对地块周边区域目前及过去他土地利用的类型进行初步判定地块污染的状况；

(3) 以当面交流的方式对地块现状或历史的知情人（政府管理部门、生态环境主管部门、地块权属人、企业负责人或周边居民等）进行访谈；

(4) 对地块基础资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，制定土壤污染状况调查工作计划和场地环境初步监测方案；

(5) 编制报告针对本阶段调查过程和结果进行分析、总结和评价，并明确是否需要开展第二阶段调查。

本地块土壤污染状况调查具体工作技术路线见图 2.4-2：

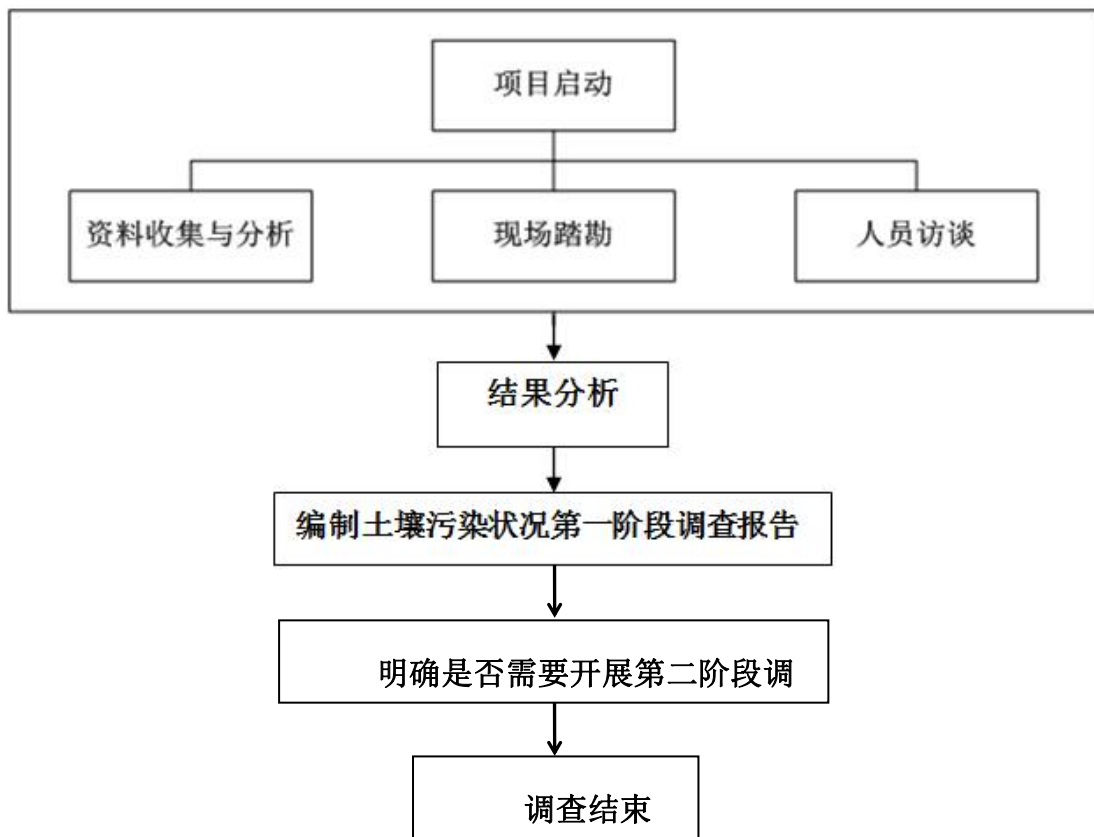


图 2.4-2 调查技术路线图

3 地块概况

3.1 地理位置

赣州市位于长江的支流赣江上游，江西省南部。东邻福建省三明市和龙岩市，南至广东省梅州市、河源市、韶关市，西靠湖南省郴州市，北连江西省吉安市和抚州市，地理范围介于北纬 24°29′~27°09′、东经 113°54′~116°38′之间，总面积 3.94 万平方公里，占江西省总面积的 23.6%，是江西省最大的行政区。赣州市区位优势 优越，自古就是“承南启北、呼东应西、南抚百越、北望中州”的战略要地，“据五岭之要会，扼赣闽粤湘之要冲”，是珠江三角洲、闽东南三角区的腹地，也是连接长江经济带与华南经济区的纽带。

蓉江新区与章贡区、赣县区、南康区、赣州经开区共同组成赣州中心城区的“五大功能区”，距离黄金机场、赣州站、赣州西站（高铁站）仅 15-20 分钟车程。铁路京九线、绕城高速、105 国道、赣南大道、章江河道构成四通八达的交通网，北至南昌、九江，南至广州、深圳，东至厦门、泉州，西至长沙、郴州均可快速抵达。

本地块北至合欢路，东至紫玉兰路，南至丁香路，西至蓉江四路。地块中心位置为 114°52′9″E，25°46′14″N，占地面积为 34735.9 平方米。地块地理位置图见图 3.1-1。



图 3.1-1 地块地理位置图

3.2 区域环境状况

2016 年 3 月，江西省编办批复设立赣州蓉江新区管理委员会。8 月，赣州市人民政府批复赣州蓉江新区管理区域。2017 年 5 月 16 日，赣州蓉江新区党工委、管委会正式揭牌成立，成为赣州第 1 个、全省第 7 个城市功能新区。赣州蓉江新区（以下简称“蓉江新区”）位于赣州市中心城区西南部，北起上犹江（凤岗至蟠龙段），南至潭口镇上元村，西起蓉江（潭口龙岭交界段），东至章江。下辖潭东镇、潭口镇和高校园区管理处，共 35 个行政村（社区），总面积约 130 平方公里，辖区总人口 22 万人。

蓉江新区是江西省第七个城市新区。根据蓉江新区城市设计可知，蓉江新区作为城市未来发展的市级主中心，将以“商务商业中心、休闲游乐小镇、科创文化小镇、产业服务小镇、滨水活力小镇”五大片区为主导的现代服务业聚集区，是宜居宜业、宜人宜行的生态文明新城。

蓉江新区位于赣州中心城区几何中心，与章贡区、赣县区、南康区、赣州经济技术开发区

组成赣州中心城区五大功能板块。蓉江新区城市规划区将依托科教资源、生态资源和区位优势，努力打造成拉动城市产业提升的经济中心，实施城市人才战略的人才高地，彰显城市生态环境的山水花园，引领赣州城市发展的现代新城；南部村庄区域将充分发挥资源禀赋优势，打造成为赣州中心城区生活圈中的特色后花园。

3.2.1 气象与气候

赣州市蓉江新区属中亚热带丘陵区湿润季风气候，气候温和、四季分明、光照充足、雨量充沛。根据章贡气候统计(1981-2010年)，年平均气温 19.3℃，最高气温 40.4℃，最低气温-5.9℃，年平均相对湿度 79%，最高年平均相对湿度 82%，最低年平均相对湿度 74%，年蒸发 1480.2mm，最高年蒸发 1721.4mm，最低年蒸发 1267.2mm，年平均最大积雪深度 1mm，最高年最大积雪深度 14mm，最低年最大积雪深度 0mm。根据江西省气象局统计（1957-2017年），平均降雨量 1461.6mm，年最大降雨量 2091.7mm，年最小降雨量 912.2mm。月最大降雨量为 518.1mm（1973年），日最大降雨量 152.5mm，时最大降雨量 54.0mm。

降雨量在时间、地域分配上具有不均匀性，且随海拔高程变化明显，境内降雨多具有如下特征：

（1）时间分布上的不均匀性：境内降雨量集中，多集中在 3 月~6 月、其降雨量之和约占年总降雨量的 53.83%，雨旱季明显。降雨时段集中，降雨量集中，大到暴雨较多，多连续降雨、夜雨，春夏季雨量最多，连续降雨最长天数达 22 天，最大过程降水量为 302.8mm。

（2）降雨量的空间分布：县境北部及东南部中、低山、丘陵区明显高于河谷平原区。降雨受垂直气候影响明显，海拔高处降雨明显增多。

根据赣州各县市区的县（市）志和部分乡镇镇志记载，赣州各县市区春季为 3~5 月，夏季为 6~9 月，秋季为 10~11 月，冬季为 12~2 月。统计规划区全年及各季的风向频率见表 3.2-1、表 3.2-2，并绘制成风向玫瑰图 3.2-1。

表3.2-1 赣州市蓉江新区近20年全年及各季风向频率统计结果

风向 季度	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	静风
春季	9.24	6.52	6.25	8.97	6.52	5.98	3.8	3.53	3.8	9.78	9.51	4.89	1.63	2.99	4.03	10.33	7.31
夏季	10.45	2.87	4.71	14.96	8.2	6.76	3.69	3.48	4.51	6.97	13.73	2.46	1.02	2.66	4.10	9.43	7.61
秋季	19.26	4.51	9.43	12.7	11.48	9.02	3.28	2.87	4.10	0.82	1.64	1.23	1.64	1.23	6.56	10.25	3.69

冬季	15.28	7.50	9.44	8.89	9.44	4.17	1.67	1.11	3.06	1.67	2.5	2.78	3.89	4.72	7.5	15.28	2.80
全年	12.81	5.21	7.05	11.58	8.63	6.3	3.15	2.81	3.9	5.34	7.88	2.95	1.99	3.01	5.89	11.23	5.88

表3.2-2 赣州市蓉江新区近20年地面风向特征

	主导风向及频率 (%)		次主导风向及频率 (%)		最少风向及频率 (%)		静风频率 (%)
春	NNW	10.33	SSW SW N ENE	9.78 9.51 9.24 8.97	W	1.63	7.31
夏	ENE	14.96	SW N NNW E SSW	13.73 10.45 9.43 8.20 6.97	W	1.02	7.61
秋	N	19.26	ENE E NNW	12.70 11.48 10.25	SSW	0.82	3.69
冬	N NNW	15.28 15.28	NE E ENE	9.44 9.44 8.89	SSE	1.11	2.80
年	N	12.81	ENE NNW	11.58 11.23	W	1.99	5.88

由表 3.2-1、表 3.2-2、图 3.2-1 可知：春季主导风向为 NNW 风，其出现频率为 10.33%；次主导风向分别为 SSW、SW、N 和 ENE 风，出现频率分别为 9.78%、9.51%、9.24%和 8.97%；W 风向出现频率最小，为 1.63%，静风出现频率为 7.31%。

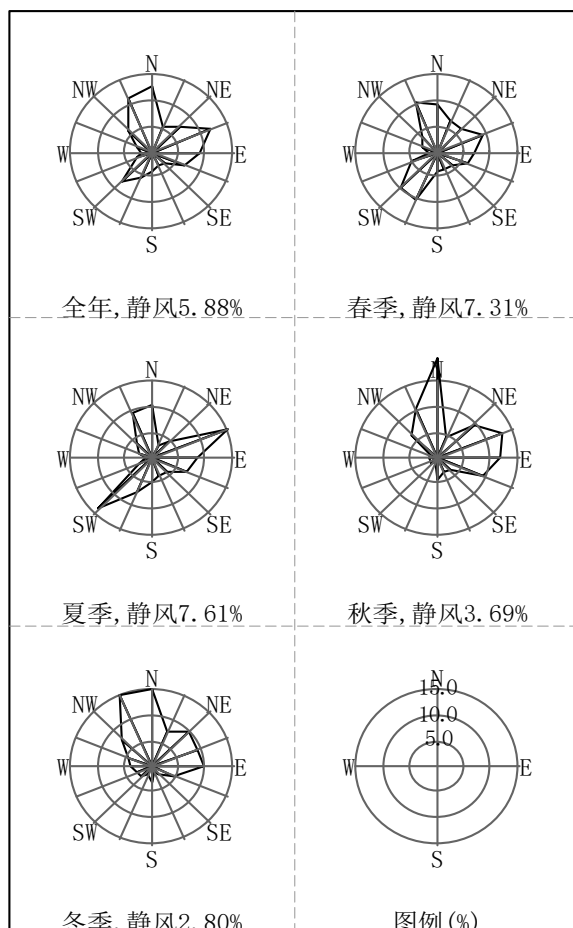


图3.2-1 赣州市蓉江新区近20年全年及各季风频玫瑰图

夏季主导风向为 ENE 风，其出现频率为 14.96%；次主导风向分别为 SW、N、NNW、E 和 SSW 风，出现频率分别为 13.73%、10.45%、9.43%、8.20%和 6.97%；以 W 风向出现频率最小，为 1.02%；静风频率为 7.61%。

秋季主导风向为 N 风，其出现频率为 19.26%，次主导风向分别为 ENE、E 和 NNW 风，出现频率分别为 12.70%、11.48%和 10.25%；SSW 风向出现频率最小，为 0.82%；静风频率为 3.69%。

冬季主导风向为 N 和 NNW 风，出现频率均为 15.28%，次主导风向分别为 NE、E 和 ENE 风，出现频率分别为 9.44%、9.44%和 8.89%；SSE 风出现频率最小，为 1.11%，静风出现频率为 2.80%。

全年主导风向为 N 风，其出现频率为 12.81%；次主导风向为 ENE 和 NNW 风，其出现频率分别为 11.58%和 11.23%；W 风出现频率最小，为 1.99%；全年静风出现频率为 5.88%。

(2) 风速

规划区近 20 年平均风速为 1.56m/s，全年逐月及全年平均风速情况见表 3.2-3 和图 3.2-2。

表3.2-3 赣州市蓉江新区近20年逐月及全年平均风速 (m/s)

月份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	全年
平均风速	1.52	1.54	1.51	1.54	1.46	1.41	2.14	1.68	1.46	1.57	1.41	1.44	1.56

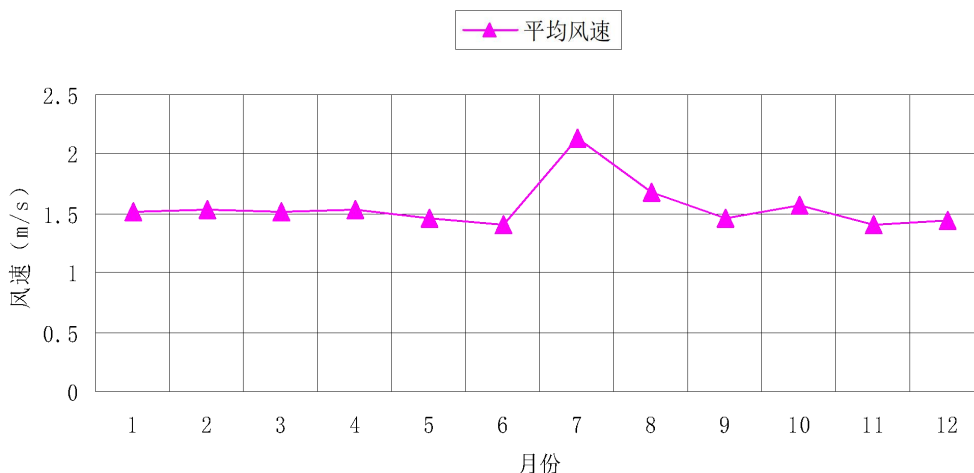


图 3.2-2 蓉江新区近 20 年各月平均风速曲线图

从表 3.2-3 和图 3.2-2 看出，赣州市近 20 年各月平均风速在 1.41~2.14 m/s 之间变动，夏季风速稍大，春秋冬季风速稍小，总体看来全年风速起伏不大。

赣州经开区近 20 年全年及各季各风向下的平均风速统计结果见表 3.2-4。

表3.2-4 赣州市蓉江新区全年及各季各风向下平均风速 (m/s)

	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	平均
春	1.68	1.18	1.44	1.42	1.23	0.84	1.14	0.87	1.18	1.69	2.37	1.71	1.00	1.14	1.46	1.83	1.50
夏	1.59	0.99	1.63	1.52	1.25	0.95	1.26	1.61	1.74	2.56	2.65	1.97	1.82	1.02	1.37	1.43	1.67
秋	1.92	1.27	1.7	1.55	0.99	0.93	1.01	0.86	1.21	1.05	1.3	1.77	1.2	0.77	2.00	1.85	1.49
冬	2.00	1.33	1.69	1.2	1.02	1.10	1.00	1.25	1.01	0.98	2.14	1.40	1.33	1.21	1.43	1.84	1.50
全年	1.81	1.21	1.63	1.44	1.13	0.94	1.15	1.21	1.37	2.00	2.48	1.71	1.33	1.10	1.53	1.72	1.56

从表 3.2-4 看出，全年以 SW 风平均风速最大，为 2.48m/s，；其次为 SSW、N，NNW 和 WSW 风，平均风速分别为 2.00m/s、1.81m/s、1.72m/s、1.71m/s；秋季平均风速最小，E、ESE、SSE、WNW 平均风速分别为 0.99m/s、0.93m/s、0.86m/s、0.77m/s。春夏秋冬四季与全年的变化基本一致。

3.2.2 水系与水文

赣州市蓉江新区属长江流域赣江水系。区内主要江河有 3 条，贡江从东自赣县入境，境内段长约 11.9km；章江从西自南康市入境，境内段长约 28.97km，两江交汇于区内中部合流为赣江，而后蜿蜒北下，赣江境内段长约 14.8km。

2022年2月，全市共对73个重点流域水质监测断面进行了监测，从监测结果来看，2月，全市主要流域73个断面水质达到了相应环境功能区划要求，达标率为100%。（赣州市2022年2月地表水监测月报 | 赣州市生态环境局 <http://sthjj.ganzhou.gov.cn/gzsthjj/c103297/202203/d5cb7f81479f455899778575dbd44657.shtml>）。

3.2.3 区域及地块水文地质

3.2.3.1 地形地貌

赣州市在大地构造上位于东西向南岭构造带与北北东向武夷山构造带的复合部位。西北与东南部出露震旦纪、寒武纪、泥盆纪地层、中部盆地大面积出露白垩纪地层，局部见第三纪地层。境内以北北东向和东西向构造发育为主。地貌以丘陵、山地为主，兼有盆地，周高中低，四周山地环绕，中部丘陵延绵。西部以中、低山为主，南部以低山、丘陵为主，中部以丘陵河谷为主，东北部以低山、丘陵为主。赣州市丘陵面积24053平方公里，占比61%；山地面积8620平方公里，占比21.89%；50个大小不等的红壤盆地镶嵌其中，面积6706平方公里，占比17%。平均海拔在300—500米之间，最高海拔为齐云山2061米，最低海拔为赣县湖江镇张屋村82米。

据地貌形态及成因，区内地形地貌可划分为四种类型，即：侵蚀构造低山区、侵蚀剥蚀低丘陵区、侵蚀河谷堆积区。

（1）侵蚀构造低山区

分布于区内潭东镇、潭口镇部分区域。主要由震旦~寒武系变质岩、泥盆系碎屑岩及花岗岩组成。山脉整体呈北东走向，山顶呈尖形。山顶标高一般400~1000m左右，相对高差300—500m。山脊呈鳍状、垅状，V型、U型谷均有见及，基岩多裸露，山坡坡度一般为20°~35°。坡面多有残坡积层覆盖，植被发育，树木参天，以松、杉等常绿乔木为主，樟、何等阔叶林为次，针阔混交，乔灌并茂，野草丛生，水土保持良好，植被覆盖率达80%以上。

（2）侵蚀剥蚀低丘陵区

分布于潭东镇、潭口镇部分区域，区内出露地屋主要由白垩系红层碎屑岩构成，海拔标高一般在150-300m，切割深度多数60-100m，其地势波状起伏，坡型以弧凸型居多，自然坡角一般在10-25°，表部常见覆盖层和强风化层，植被发育较差，植被覆盖率50-60%左右，红层碎屑岩分布区更少。

（3）侵蚀河谷堆积区

河谷堆积区主要分布沿江两岸，呈条带状不对称型展布，地势相对平坦低洼，并稍向河道斜倾，其河岸第四系松散堆积物在河水迳流冲刷作用下易产生崩塌现象，但规模不大，危害亦不严重。

项目区地形地貌属于侵蚀河谷堆积区，地块内地势西南侧高，北东侧低，地形最高约 135 m，最低约 130 m。

3.2.3.2 地层及水文地质

(1) 地层

调查区第四系甚为发育，广泛分布于赣江两岸。根据岩性组合、成因类型、阶地及地貌单元形态等特征，划分联圩组、赣江组，现分述如下：

1) 中更新统进贤组 (Qp^{2j})

分布广泛，发育在主要水系河谷盆地、低山丘岗，组成河谷盆地的Ⅲ、Ⅳ级基座阶地，比高为 15~20m 和 25~40m，以网纹红土为特征，由网纹红土和砂砾石组成，二元结构明显。可分为下、中、上三部分。

下部为棕红色、棕黄色网纹红土砾石层。砾石以石英为主，少量板岩、细砂岩等。砾径大者 7~8cm，一般 2~3cm，磨圆度较好，呈圆状一次圆状，多见扁平砾石。砾石为棕红色亚黏土所包裹。亚黏土质细、粘性好，具发育的网纹，有的砾石表面有斑纹。一般含铁较高，常见铁壳层，风化呈蜂窝状。平行不整合于赣县组之上。厚度为 2.22m。

中部为棕红色网纹黏土层，夹石英小砾。网纹构造发育，由黄白色黏土质“蠕虫体”组成，坚实致密，为寒冷而干燥的气候环境。厚度为 2.79m。

上部为棕红色均质黏土层。由粉砂质黏土组成，质细而均匀，略有砂感，含丰富的孢粉，为温热而湿润的气候环境。厚度为 3.77m。

2) 联圩组 (Qh^{1-2l})

该组广泛分布在现代河流、水系两侧，厚度变化大。沉积不整合于下伏地层及岩体之上。岩性可分为上、中、下三部分，总厚度为 8.4m。下部为灰白色粗砂砾石层，其上有薄层灰黑色黏土砾石层，厚 2.20m；中部为灰黑色淤泥质粉砂，厚 2.4m；上部为浅黄色夹棕褐色黏土质粉砂，含铁质结核，往上渐变为棕褐色夹浅黄色亚黏土，厚 3.80m。构成湖滨三角洲上部高湖滩阶地。属现代全新统河流沉积。

(2) 水文地质条件

1) 地下水类型及富水性

根据含水层的岩性特征、组合关系、贮水空间的形态特征、成因类型等划分含水岩组和亚组。在含水岩组的基础上根据地下水的赋存条件、水理性质、水力特征将项目区地下水划分为松散岩类孔隙水。再依贮水空间的形态特征、地下水埋藏条件的变化和含水岩组的组合关系等划分地下水亚类（表 3.1-3）。

表 3.1-3 地下水类型及含水岩组表

地下水类型及亚类	含水岩组及亚组	主要含水层	
		地层时代代号	储水空隙
松散岩类孔隙水	中粗砂和粉细砂层	Qp ^{2j}	沙砾（碎）石之间的空隙
		Qh ^{1-2l}	

项目区地下水类型主要为第四系松散岩类孔隙水，含水层的各种砾石、砂、泥成份的含量及粒度级配对富水性的影响明显，约占地下水总量的 88%。地下水埋深为 2.65~2.8m，含水层主要为下部中粗砂和粉细砂层。残积、坡积以及其他混合类型所形成的粉质粘土、亚砂土、含砾亚砂土、红土砾石等富水性弱。水量较丰富，水质类型一般为 HCO₃-Cl-Na·Ca 型水，矿化度 0.07-0.11 克/升，总硬度 1.6-2.3 德国度。

2) 地下水补、迳、排条件及动态特征

区内地下水的补给、迳流、排泄条件受地貌及水文气象等因素的控制，具有依赖降雨而补给，通过地表水系而排泄，一般具有交替循环快，迳流途短等基本特征。雨季是地下水的补给期，旱季为地下水的消耗期。

项目区域属于河湖平原孔隙水区，河谷区地下水与地表水有密切水力联系，地下水通过河流排泄。其补给区位于河谷边缘及丘陵，补给来源有二，一为降雨垂直渗入（包括水田渠系渗漏），二为边缘岗阜丘陵的溶流侧向补给。一般平原迳流区地下水运移缓滞。根据长期观测，地下水位随降雨而变化，但其频率与幅度比较缓滞，有明显的雨季补给，旱季消耗的特点，年变化幅度较小，动态曲线多数缓变性，雨季水位缓慢上升，高峰延续时间较长，旱季缓慢下降，动态曲线较为圆浑对称。

地下水的动态变化受降雨影响外，近河地区还明显受河水位升降的控制，形成近边缘丘陵补给及迳流区动态变化小，而河床排泄区动态变化大的特点。根据民井调查，一般年变幅 1~3m，而近河区水井水位普遍有随河水涨落的现象，年变幅一般较大，为 3~5m。

项目区地下水流向总体近自西南向北东，向章水排泄。项目区 1:25000 水文地质图和地下水流向图见图 3.2-3 和图 3.2-4。

图 3.2-3 项目区 1:25000 水文地质图

图 3.2-4 项目区 1:25000 地下水流向图

3.3 区域社会概况

蓉江新区成立以来各项经济指标保持健康稳步增长态势，2020 年地区生产总值实现 48.58 亿元，同比增长 8.6%，增速排名全市第一，分别高于全省、全市 4.8、4.4 个百分点；财政总收入实现 4.6 亿元，同比增长 59.2%，顺利完成“三年翻两番”目标任务，一般公共预算收入占比达 57.4%；社会消费品零售总额实现 15.04 亿元；固定资产投资完成 45.06 亿元，同比增长 71.8%。三次产业结构调整优化为 1.36：21.77：76.87。农业生产稳定发展，主要粮食作物、经济作物和畜禽产业趋于稳定。

蓉江新区坚决打好三大污染防治攻坚战，持续发力建筑工地扬尘整治、工业源大气污染治理、道路扬尘治理及餐饮油烟整治，建成全市第一个乡镇空气环境质量监测站，全区空气优良天数、PM2.5 年均浓度值、PM10 年均浓度值均达到标准；全面推行河长制、林长制，统筹推进章江流域蓉江新区段生态环境专项整治、清河行动、河流“清四乱”行动，区内 4 个断面水质优良率为 100%，饮用水源水质优良率为 100%，地表水质量达到或好于 III 类水体比例达 97% 污染地块安全利用率 100%。扎实推进生态保护和矿山治理等工作，全区森林覆盖率达 30.61%，累计完成低质低效林改造 7506 亩，林分结构有效改善，森林资源质量明显提高；通过“土壤改良+植被恢复+截排水沟”工程治理辖区废弃稀土矿山 1.65 亩，完成全部非金属矿山“乱象”整改，绿色矿山创建顺利通过验收。

3.4 环境保护目标

为了解项目区周边 800m 范围环境现状及环境保护目标分布情况，我公司组织技术人员对地块及周边现状进行了现场调查，并调取 Google earth 卫星影像图予以确认，周边 800m 范围环境保护目标详见表 3.4-1，本地块环境保护目标分布图详见 3.4-1。

表3.2-1 地块周边情况一览表

序号	项目周边地块	地块使用性质	相对地块边界方位及距离
1	赣州市公安局蓉江新区分局	行政办公楼	地块边界北东约 500 m
2	中国建设银行蓉江新区支行		地块边界北东约 600 m
3	赣州蓉江新区管委会		地块边界北东约 500 m
4	赣州海关辑私分局		地块边界东侧约 400 m
5	蓉江新区城管执法分局		地块边界东侧约 100 m

6	赣州出口加工区管委会		地块边界东侧约 400 m
7	正荣华润置地悦蓉府	居民区	地块边界南侧及南东约 700 m
8	宋塘村		地块边界西侧、南侧和南西侧
9	虔海蓉江樾酒店	酒店	地块边界北东约 400 m
10	农田、荒地	农田、荒地	地块西侧、南侧和北侧

从表 3.2-1 与图 3.2-1 可知，地块周边 800 m 范围内以行政办公楼为主，以及部分居民区、酒店、农田和荒地，地块周边无名胜古迹、自然保护区、自然和文化遗产等环境保护目标。



3.4-1 本地块环境保护目标分布图

3.5 地块及相邻地块历史

3.5.1 地块历史使用情况

通过对地块使用权人及知情人访谈并结合前期调查资料分析可知：地块历史上一一直未予开发利用，由于项目所在地位于乡镇，迟至 2004 年 8 月才有卫星影像图，故地块最早可追溯到 2004 年 8 月的影像资料，最新卫星影像时间为 2020 年 4 月。

通过 Google earth 查询地块历史卫星影像图，得到本地块 2004、2008、2009、2011、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020 共 11 个年份的高清历史卫星影像图，时间跨度长达 19 年，分别记录本地块历史变迁情况。地块历史使用情况见表 3-3，地块 2000 年 6 月-2022 年 6 月年的历史卫星地图见图 3.5-4~3.5-15。本地块历史使用情况见下表所示。

表 3.5-1 地块历史使用情况一览表

序号	起始时间	结束时间	土地用途	土地使用权人	备注
1	--	2004 年 8 月	农用地	宋塘村村委会	
2	2004 年 8 月	2008 年 5 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
3	2008 年 5 月	2009 年 3 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
4	2009 年 3 月	2011 年 2 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
5	2011 年 2 月	2013 年 10 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
6	2013 年 10 月	2014 年 7 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
7	2014 年 7 月	2015 年 8 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
8	2015 年 8 月	2016 年 2 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
9	2016 年 2 月	2017 年 7 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
8	2017 年 7 月	2018 年 2 月	农用地、荒地	宋塘村村委会	
9	2018 年 2 月	2021 年 10 月 18 日	农用地、荒地	宋塘村村委会	
10	2021 年 10 月 18 日	至今	城镇住宅用地	赣州蓉江新区基础设施 建设投资管理有限公司	

根据卫星历史影像图，本地块于 2004 年至 2020 年 4 月，土地使用类型为农用地，2021 年变更为城镇住宅用地。未进行任何工业生产性活动，未有较大变化。本地块于 2021.10.18

获颁发建设工程规划许可证，作为城镇住宅用地（江宸南苑）开发建设。

图3.5-4 地块2004年卫星影像图

图3.5-5 地块2008年卫星影像图

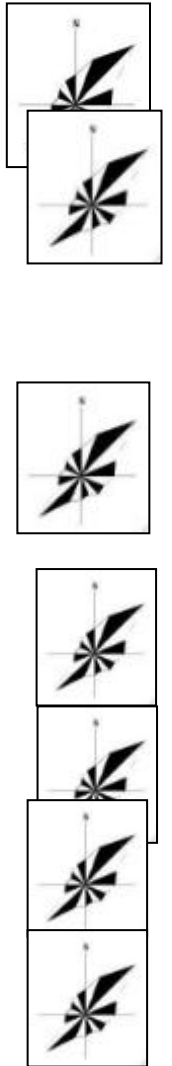
图3.5-6 地块2009年卫星影像图

图3.5-7 地块2011年卫星影像图

图3.5-8 地块2013年卫星影像图

图 3.5-9 地块 2014 年卫星影像图

图 3.5-10 地块 2015 年卫星影像图



I

I

I

I

图 3.5-11 地块 2016 年卫星影像图



图3.5-12 地块2017年卫星影像图



图 3.5-13 地块 2018 年卫星影像图



图 3.5-14 地块 2020 年卫星影像图



图 3.5-15 地块 2022 年影像图



3.5.2 相邻地块历史使用情况

根据历史卫星影像以及资料收集,自 2004 年至 2022 年(卫星影像图最早追溯至 2004 年 8 月),调查区域周边大部分为行政办公楼,无明显变化,周边无其他工业企业,仅有部分居民区、农田和荒地。

2004 年 6 月,本地块周边西南侧和西侧为宋塘村,地块周边无其他工业企业;

2004 年 6 月-2008 年 5 月,本地块及其周边历史卫星影像缺失;

2008 年 5 月,本地块东侧的蓉江新区管委会办公楼已开工建设,地块周边无其他工业企业;

2009 年 3 月-2018 年 2 月,相邻地块卫星影像变化较小;

2018 年-2021 年 6 月,地块及周边大部分居民区逐渐拆除移平;

以上所述情况根据历史卫星影像、资料收集和相关方人员访谈所知,情况真实。相邻地块卫星影像图如下图 3.5-16~3.5-23 所示。

6

图3.5-16 相邻地块2004年卫星影像图



3.4-17 相邻地块2008年卫星影像图



6

图3.5-18 相邻地块2009年卫星影像图



图3.5-19 相邻地块2011年卫星影像图



图3.5-20 相邻地块2013年卫星影像图



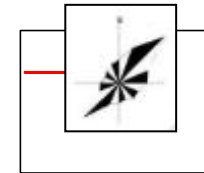
图3.5-21 相邻地块2018年卫星影像图



图3.5-22 相邻地块2020年卫星影像图



图3.5-23 相邻地块2022年影像图



—

6

3.6 地块及相邻地块现状

3.6.1 地块现状

现场踏勘时，本地块正在施工建设，建设项目名称为江宸南苑。根据现场勘察，本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。本地块现状如图 3.6-1 所示。

图3.6-1 本地块现状照片

3.6.2 相邻地块现状

本地块北至合欢路，东至紫玉兰路，南至丁香路，西至蓉江四路。地块中心位置为 114°52'9"E，25°46'14"N，占地面积为 34735.9 m²。目前，周边主要为行政办公楼、荒地、在建居民楼和少量居民区，对本地块土壤、地下水影响较小。周边无其它生产工业企业，也无任何工业生产性活动。相邻地块现状照片如图 3.6-2 所示。

图 3.6-2 相邻地块现状照片

3.7 地块利用规划

3.7.1 蓉江新区规划

蓉江新区肩负加快赣州建设成为省域副中心城市、促进全市经济社会发展、纵深推进赣南苏区振兴发展、打造江西南部重要增长极的战略使命。2016年9月24日，赣州市第五次党代会上明确提出，要“高标准建设蓉江新区”。2017年9月，市委、市政府明确将蓉江新区打造成为赣州经济发展的核心区和总部经济中心、金融商务中心、科技创新中心、文化旅游中心等“一区四中心”定位，指明了新区在赣州发展大局中的发展路径和方向。

总体目标：一区四中心、山水智慧城

（一）目标一：一区四中心

“一区四中心”是指赣州经济发展的核心区、总部经济中心、金融商务中心、科技创新中心、文化旅游中心。

建设总部经济中心。引进世界及中国百强企业、跨国公司、国内大企业的区域总部及其功能性中心落户蓉江新区，并引导央企、国企、重点赣商、行业领军企业在新区投资发展。鼓励

其他县（市、区）将企业总部迁入或设在蓉江新区。

建设金融商务中心。设立银行、保险、证券、基金公司、互联网金融公司等金融机构总部或二级以上机构。设立融资担保机构、小额贷款公司、民间融资登记服务机构等类金融机构。发展互联网金融等新金融业态，设立金融后援服务中心。大力发展电子商务、商业会展、高端酒店、研发设计等现代服务业。建设跨境电子商务综合试验区。

建设科技创新中心。依托区内高校资源优势，强化科研创新能力，培育技术技能型人才，设立研发中心，共建实验室，组建产学研联盟，培育新产业、新业态。打造蓉江新区特色科技小镇。规划建设集建筑设计、传媒设计、服装设计等主要业态于一体的设计创意产业园。

建设文化旅游中心。依托峰山、欧潭、蓉江、章江及蓉江新区内蓝绿成网的优质生态资源，建设以文化旅游、健康养老、科技文创等为主题的特色文化创意小镇、艺术小镇。依托欧潭及滨江良好的交通区位资源和优美的自然环境禀赋，打造以文化休闲、体育健身、主题游乐、交通集散为主的文化旅游中心。依托南部村庄天然资源禀赋，打造城市近郊的现代农业示范区和郊野休闲度假区，成为赣州中心城区生活圈中最具魅力特色的后花园。

（二）目标二：山水智慧城

“山水智慧城”是指用地布局生态绿色、公共设施智慧共享、城市品质绿城交融。

图3.7-1 蓉江新区规划图

3.7.2 本地块利用规划

根据赣州市自然资源局蓉江新区分局出具的用地情况说明，本地块土地规划用途为建设用地一类用地（城镇住宅用地），地块用地情况说明见图 3.7-2。

图3.7-2 地块用地情况说明

4 资料分析

结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，第一阶段土壤污染状况调查过程中收集资料主要包括：地块利用变迁资料、场地环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。

本项目第一阶段地块环境调查工作，将在现有地块初勘工作基础上通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该地块污染物种类，初步分析污染分布范围，为后续地块相关工作提供依据。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。根据收集的资料信息情况，判断资料中是否存在错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，需在资料清单中说明。

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据现场勘查，已初步掌握本地块平面图，地块现状图等资料。为进一步分析地块污染特征，补充现有资料，项目组还收集到其他相关资料，包括：地块利用变迁资料、地块详细环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的详细自然社会信息。

主要来源于赣州市蓉江新区管委会、赣州市生态环境局、赣州市自然资源局、赣州市自然资源局蓉江新区分局、赣州市蓉江新区生态环境局等相关部门。资料清单以及信息来源见表 4.2-1 所示。

表 4.2-1 资料清单一览表

序号	类别	资料名称	获取与否	资料来源
1	基本资料	场址、边界及占地面积	已获取	赣州市自然资源局 蓉江新区分局、赣州市蓉江新区管委会
		地块平面图	已获取	
		地块现状	已获取	
		地块未来土地使用功能规划	已获取	
2	地块历史及变迁资料	土地管理机构的土地登记资料	已获取	
		本地块土地历史使用情况	已获取	
3	区域经济及社会等资料	区域经济发展情况	已获取	
		区域土地利用规划	已获取	

此外，通过走访赣州市生态环境局和赣州市蓉江新区生态环境局，未获得本地块环境污染问题反馈信息。

4.2 地块资料收集和分析

主要来源于赣州市生态环境局、赣州市自然资源局、赣州市自然资源局蓉江新区分局、赣州市蓉江新区生态环境局等相关部门，资料清单以及信息来源见表 4.2-1 所示。

表 4.2-1 资料清单一览表

序号	类别	资料名称	获取与否	资料来源
1	基本资料	场址、边界及占地面积	已获取	赣州市自然资源局蓉江新区分局
		地块平面图	已获取	
		地块现状	已获取	
		地块未来土地使用功能规划	已获取	
2	地块历史及变迁资料	土地管理机构的土地登记资料	未获取	赣州市蓉江新区管委会官网
		本地块土地历史使用情况	已获取	
3	区域经济及社会等资料	区域经济发展情况	已获取	赣州市蓉江新区管委会官网
		区域土地利用规划	已获取	

此外，通过走访赣州市自然资源局蓉江新区分局，未获得本地块的土地登记信息；通过走访赣州市生态环境局，未获得本地块环境污染问题反馈信息。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

现场踏勘时，本地块正在施工建设，建设项目名称为江宸南苑。地块内未发现《国家危险废物名录》（2021 年版）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。

根据现场勘察，本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

采用光离子化检测仪 PIDGJHB086 和便携式 XRF 重金属分析仪 GJHB085，对地块表层土壤进行检测，以初步判断该地块污染情况。PID 现场快速检测用于地块土壤中的 VOCs 的现场检测，XRF 现场测试用于重金属类指标的现场初筛工作。布点遵循梅花布点，四个角加中间布点原则。现场快速检测布点图和现场快速检测照片分别如图 4.3-1 和 4.3-2 所示。

根据光离子化检测仪 PIDGJHB086 和便携式 XRF 重金属分析仪 GJHB085 现场快速检测结果，地块表层土壤 VOCs 和重金属均未超标。现场快速检测见 4.3-3。

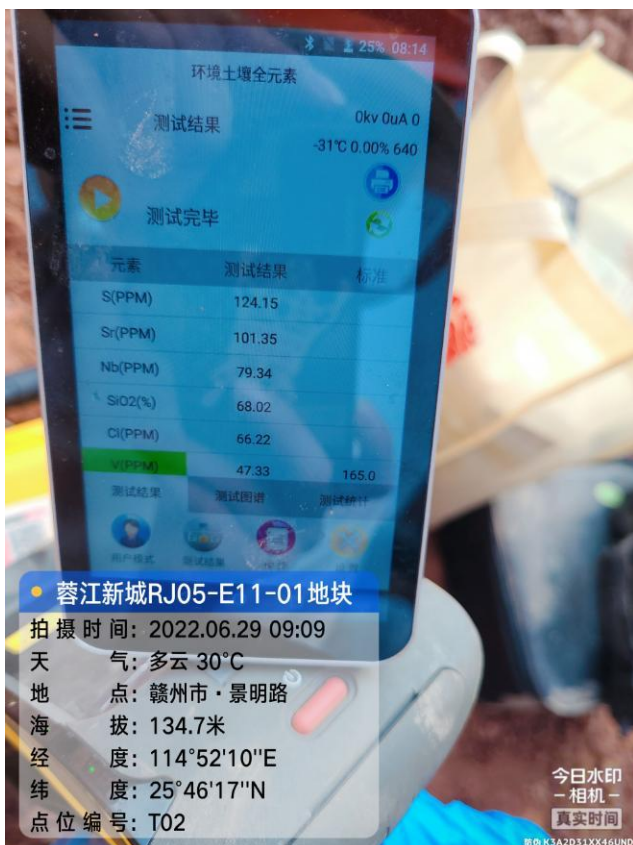
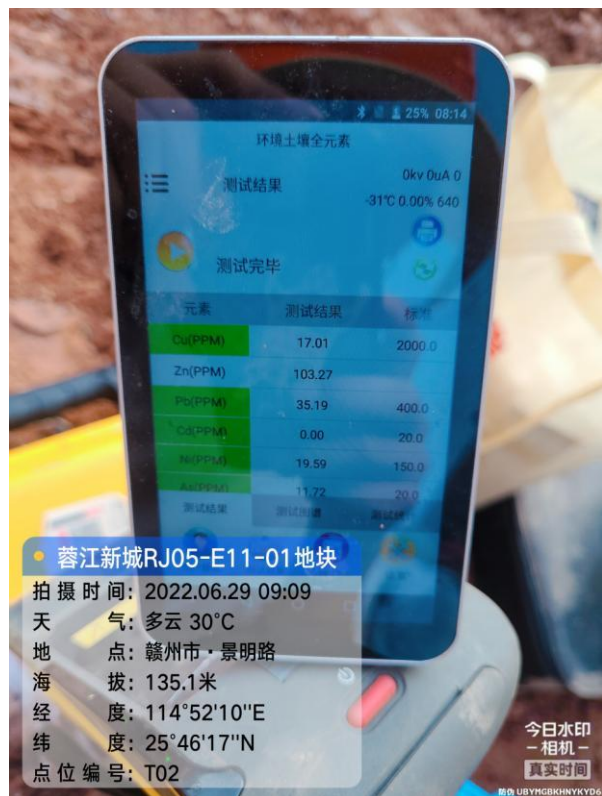
图 5.1-1 现场快速检测布点图

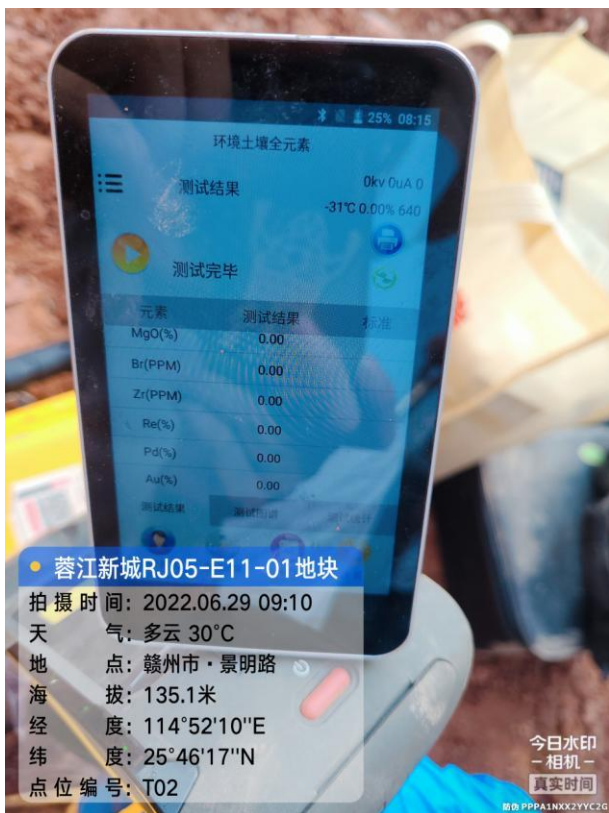
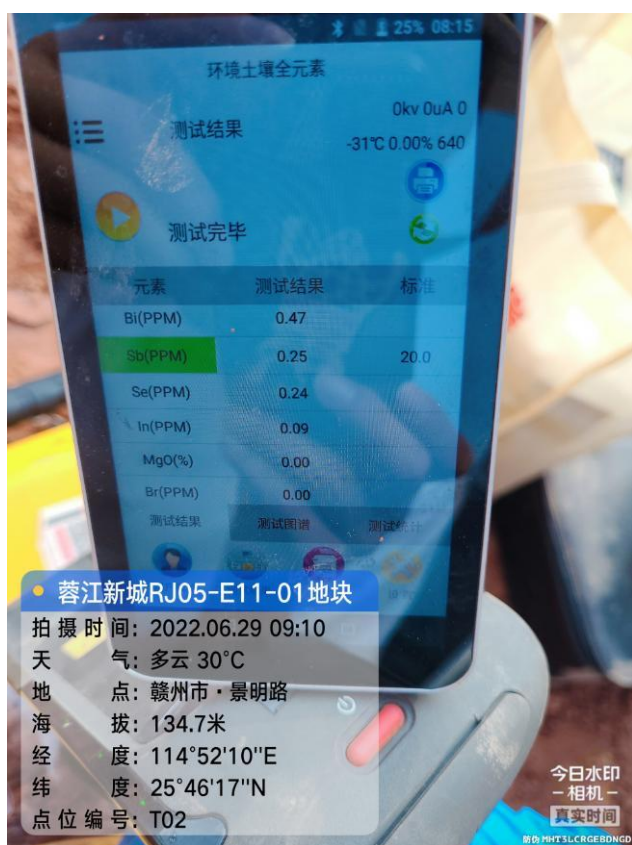
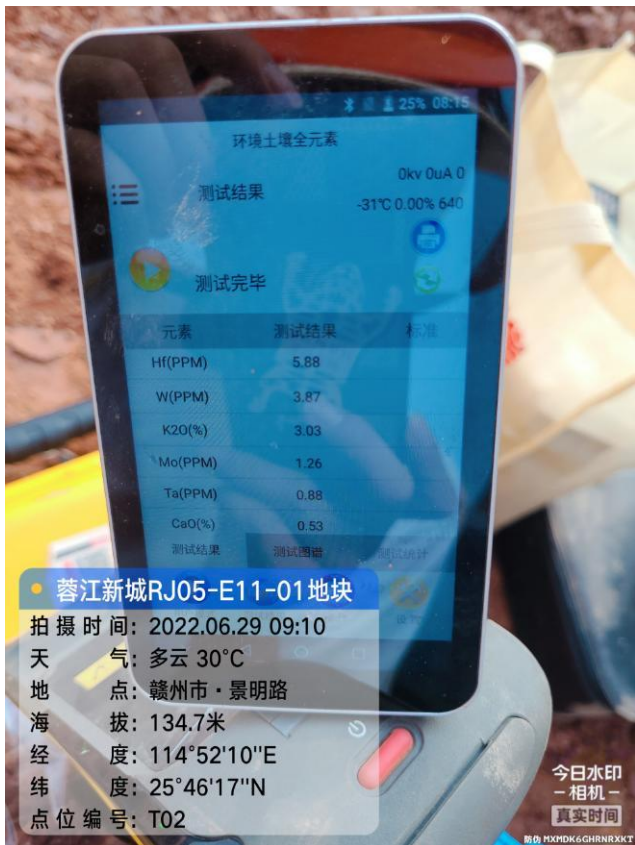




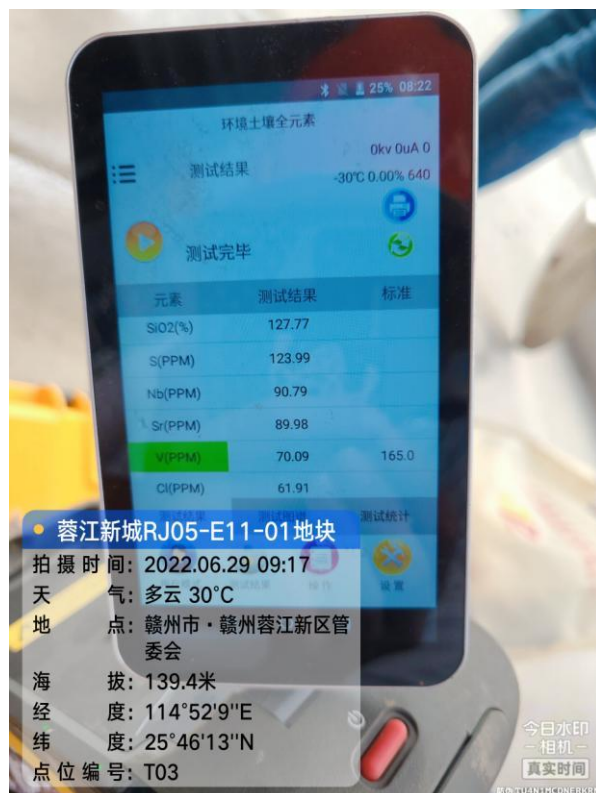
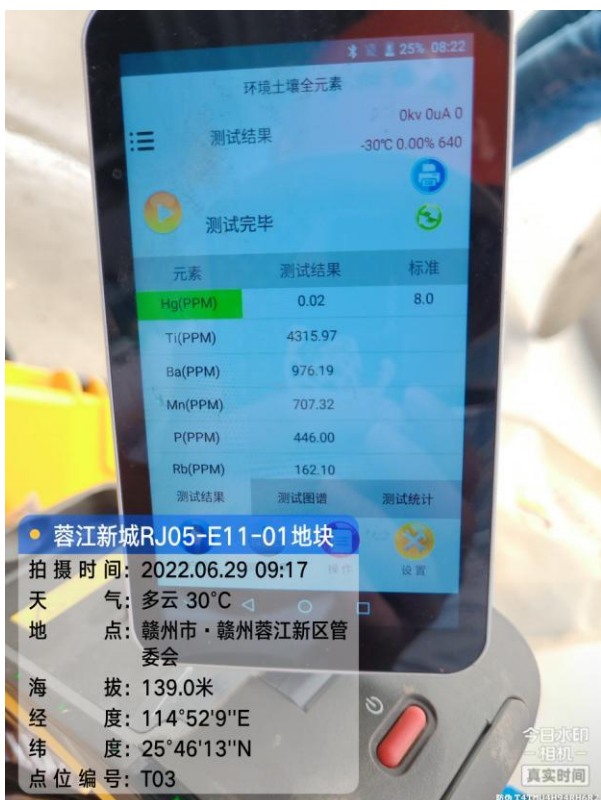
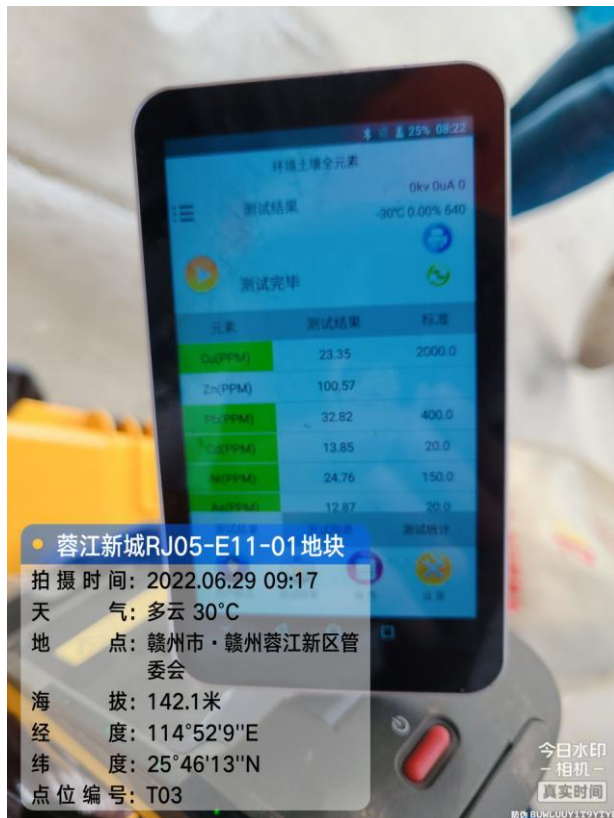


蓉江新城 RJ05-E11-01 地块第一阶段土壤污染状况调查报告

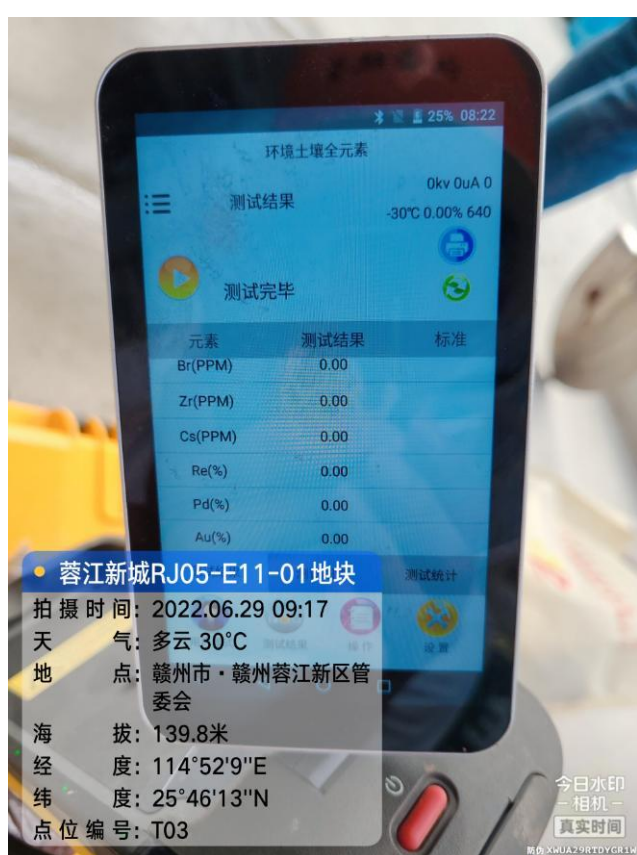
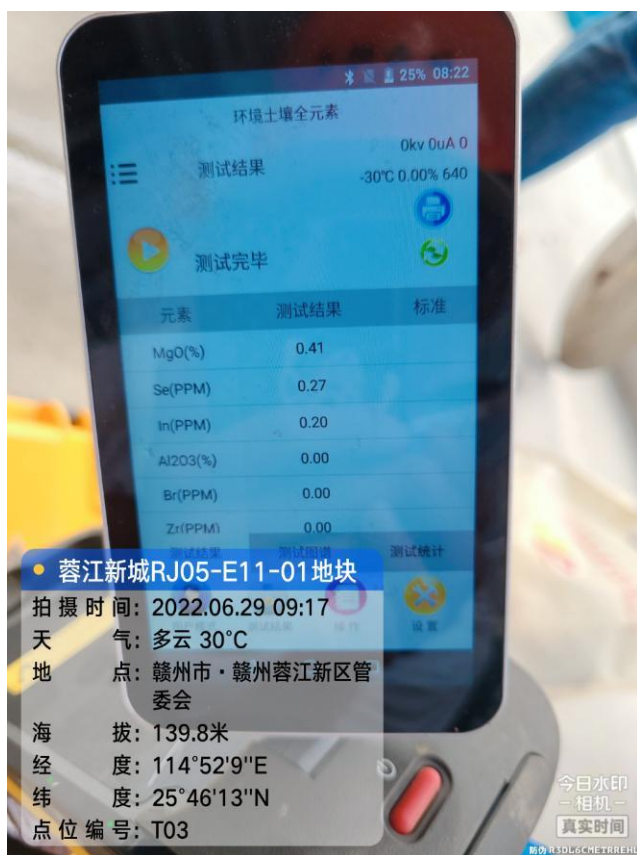
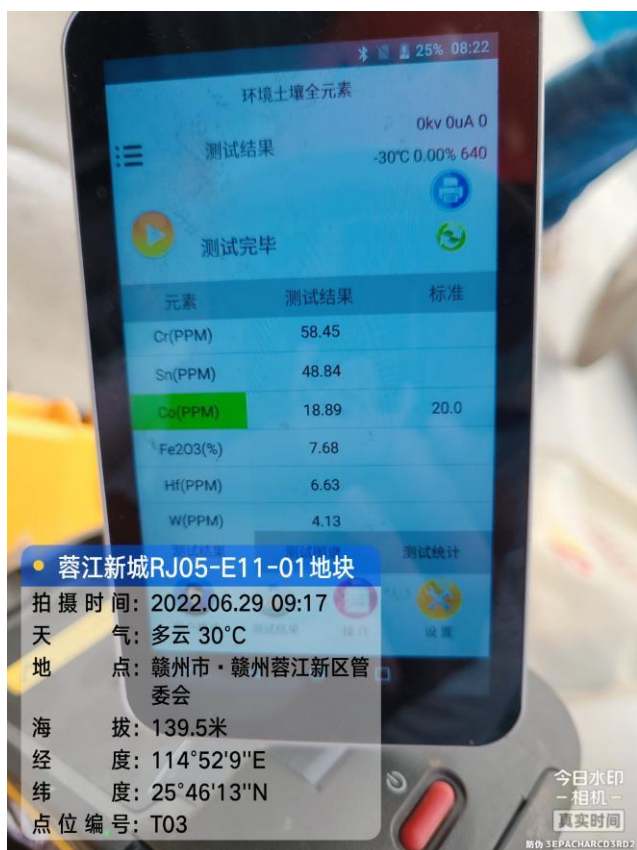




蓉江新城 RJ05-E11-01 地块第一阶段土壤污染状况调查报告

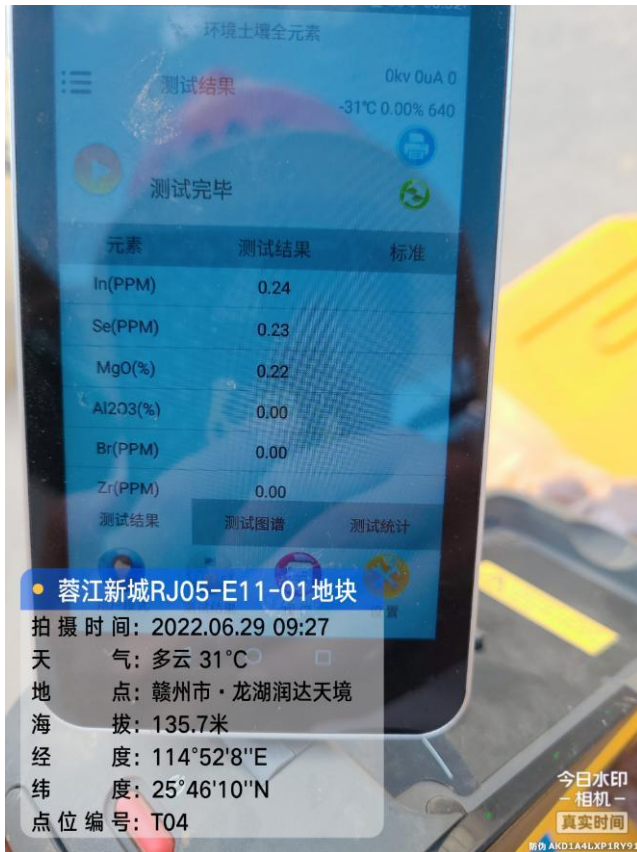
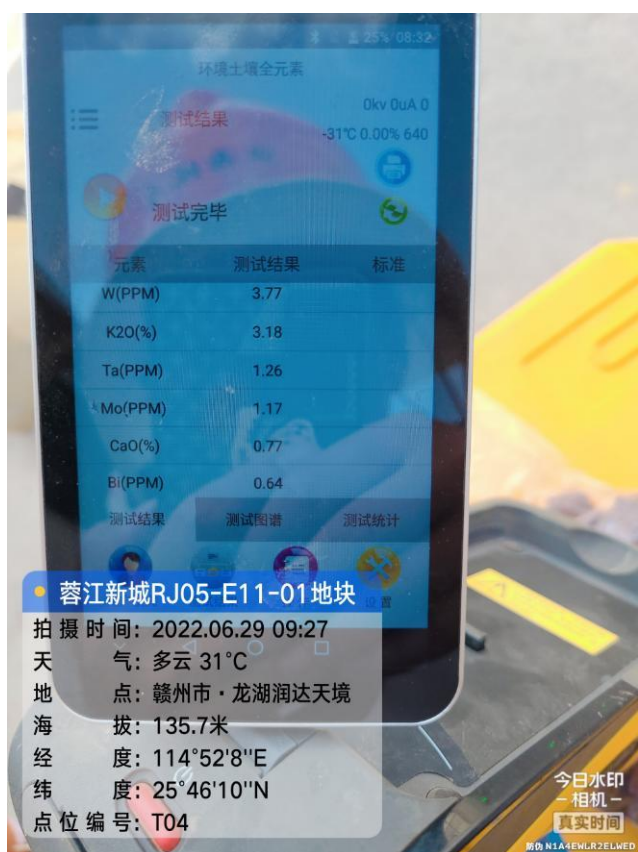


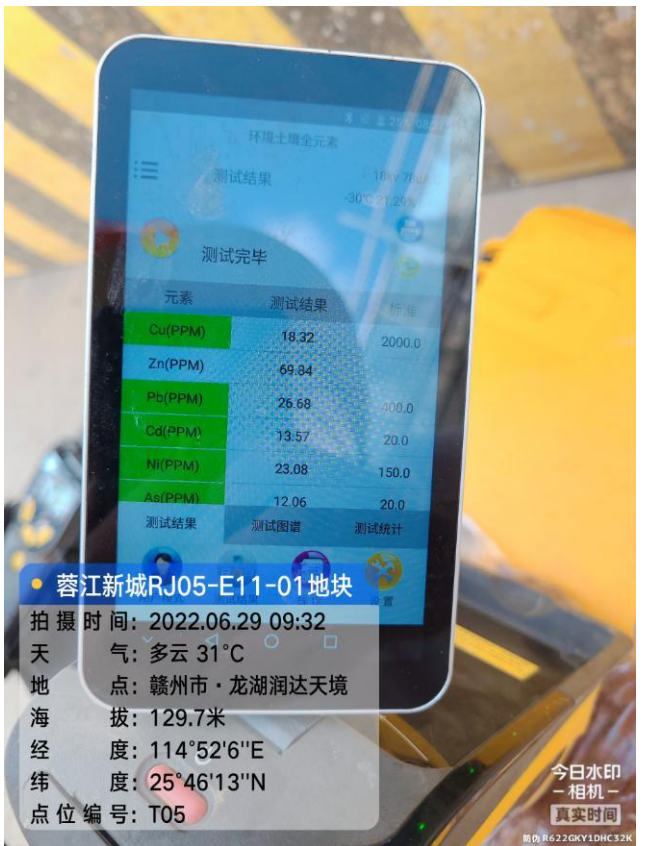
蓉江新城 RJ05-E11-01 地块第一阶段土壤污染状况调查报告

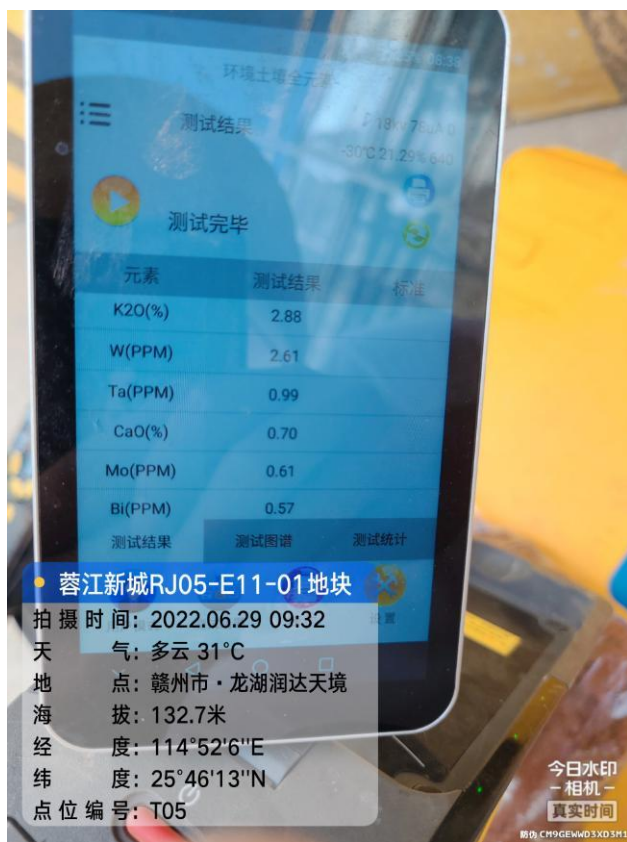
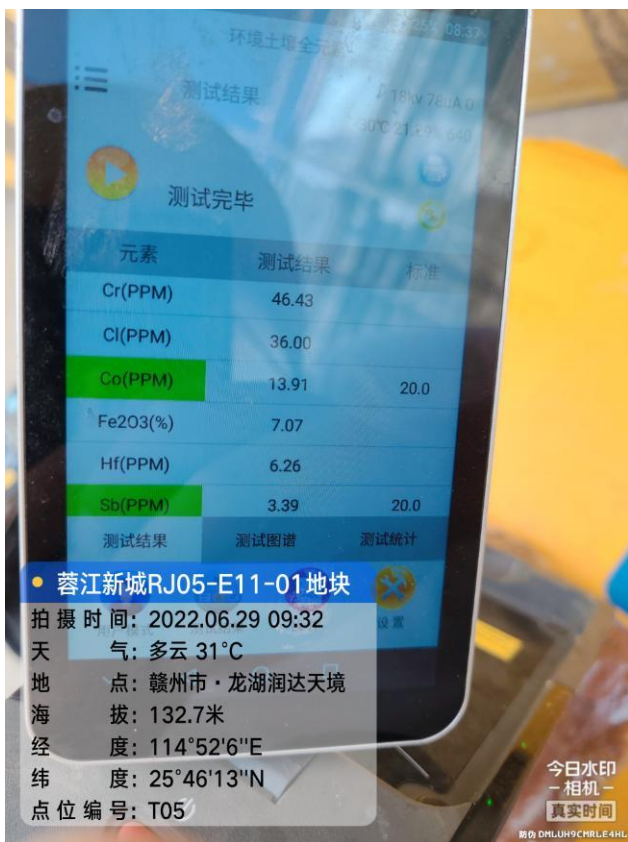
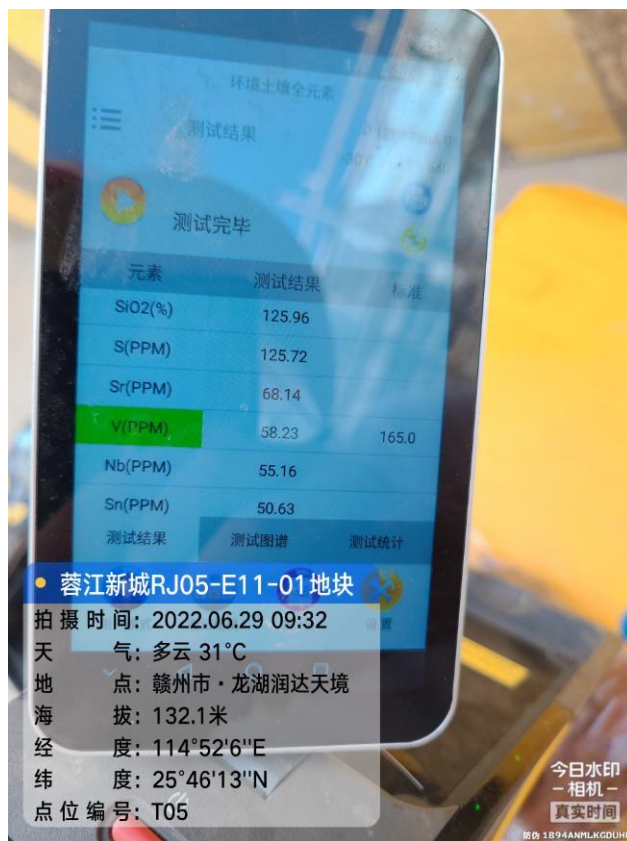
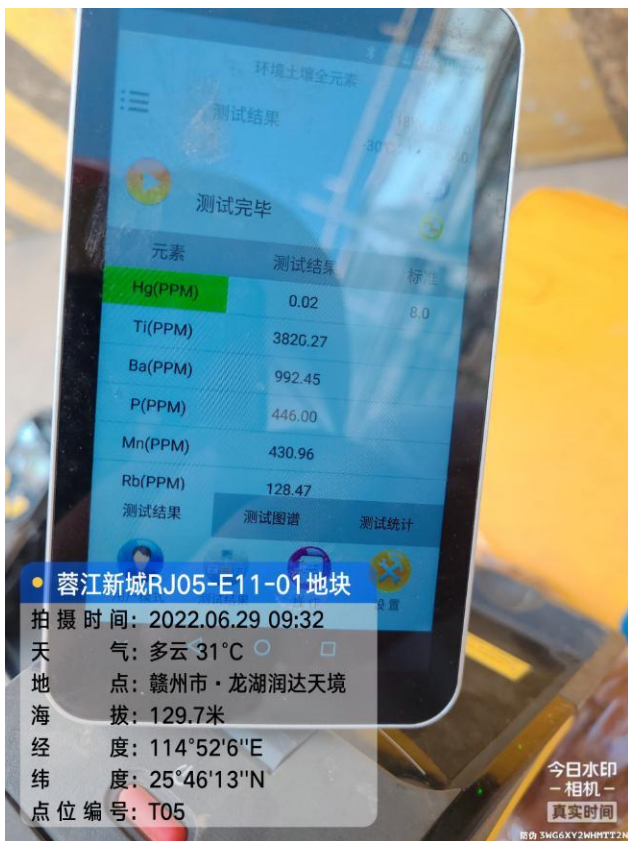




蓉江新城 RJ05-E11-01 地块第一阶段土壤污染状况调查报告







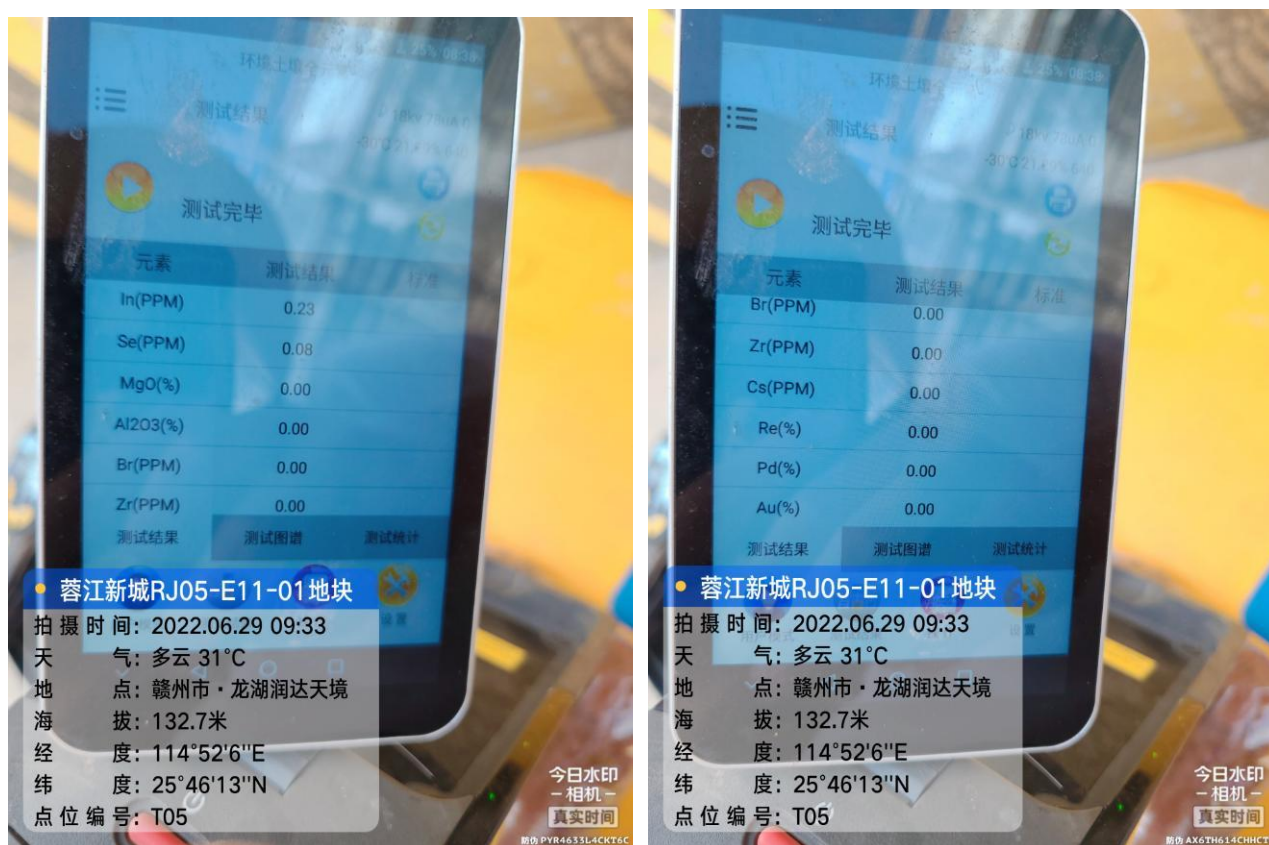


图 5.1-2 现场快速检测照片

5.2 人员访谈

5.2.1 人员访谈情况

在现场勘查阶段，本单位通过现场踏勘和人员访谈的方式，对地块污染源、周边环境和敏感受体信息进行收集。访谈人员为土地使用者、地块管理者、政府管理部门、环保管理部门人员和地块周边社区工作人员和居民等，访谈对象一览表见 5.6-1，访谈记录单详见附件 2。

表 5.6-1 访谈对象一览表

序号	访谈对象	姓名	单位	联系电话
1	生态环境部门	凌艳兰	赣州市蓉江新区生态环境局	8163863
2	政府管理部门	谌子宇	赣州市自然资源局蓉江新区分局	18579726296
3	土地使用权人代表	肖涵霖	赣州锦誉置业有限公司	18840862595

蓉江新城 RJ05-E11-01 地块第一阶段土壤污染状况调查报告

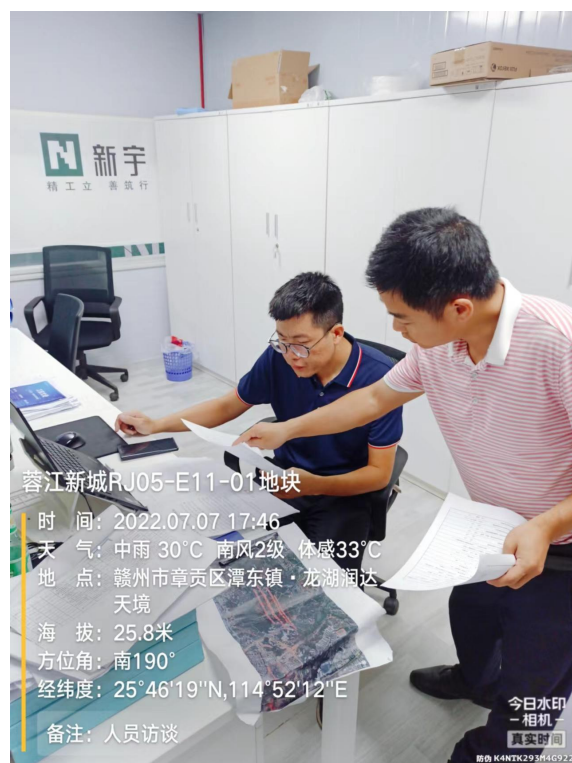
4	施工单位技术负责人	姚柯	江西省新宇建设有限公司	18096436851
备注	访谈人员	稂涛	核工业赣州工程勘察设计集团有 限公司	18807073629
	访谈人员	宋静静		18607979917

人员访谈记录姓名	人员访谈照片
<p>凌艳兰（赣州市蓉江新区生态环境局）</p>	

谌子宇（赣州市自然资源局蓉江新区分局）



肖涵霖（赣州锦誉置业有限公司）



姚柯（江西省新宇建设有限公司）



5.2.2 访谈情况统计

访谈方式主要以现场咨询，发放人员访谈表等方式进行，并对照已有资料进行补充与核实。获得的主要信息包括以下几点：

(1) 蓉江新城 RJ05-E11-01 地块土地使用类型为农用地，2021 年变更为城镇住宅用地。未进行任何工业生产性活动，未有较大变化。

(2) 本地块历史上不存在其他工业企业。

(3) 本地块不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

(4) 本地块内无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道。

(5) 本地块内无工业废水的地下输送管道或储存池。

(6) 本地块无废气、工业废水排放。

(7) 本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故。

(8) 本地块内未曾闻到过由土壤散发的异常气味。

(9) 本地块内无遗留的危险废物堆存。

(10) 本地块内土壤未曾受到过污染。

(11) 本地块内地下水未曾受到过污染。

(12) 本企业地块内未曾开展过土壤环境调查监测工作。

5.2.3 访谈结果

通过人员访谈，本地块土地使用类型为农用地，2021 年变更为城镇住宅用地。历史上不存在其他工业企业，历史上未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，也无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，本地块不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置情况。

5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，本地块不涉及各类槽罐内的物质和泄漏。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈，本地块不涉及固体废物和危险废物的处理。

5.6 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，地块内无工业企业的管线，地块周边设有市政生活污水管道，经沟渠进入章水，对本地块和相邻地块环境影响较小。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内地势的西南侧高，北东边低，地下水和地表水总体流向自西南向北东。本地块内当前和历史上不存在潜在的污染源，周边无工业企业。相邻区域地块对本地块影响较小，

6 结果和分析

6.1 地块污染源分布

本地块正在施工建设，建设项目名称为江宸南苑。本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

6.2 周边污染源分布

本地块北至合欢路，东至紫玉兰路，南至丁香路，西至蓉江四路。地块中心位置为 114°52'9"E，25°46'14"N，占地面积为 34735.9 m²。目前，周边主要为行政办公楼、荒地、在建居民楼和少量居民区，对本地块土壤、地下水影响较小。周边无其它生产工业企业，也无任何工业生产性活动。

6.3 地块污染识别结论

本次调查区域为蓉江新城 RJ05-E11-01 地块区域，通过现场踏勘、人员访谈和相关资料分析，本地块正在施工建设，建设项目名称为江宸南苑。土地规划用途为建设用地一类用地（城镇住宅用地），未进行任何工业生产性活动，本地块污染识别结论如下：

（1）本地块土地使用类型为农用地，2021 年变更为城镇住宅用地。历史上不存在其他工业企业，历史上未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，也无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场；

（2）根据现场勘察，本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，根据光离子化检测仪 PIDGJHB086 和便携式 XRF 重金属分析仪 GJHB085 现场快速检测结果，地块表层土壤 VOCs 和重金属均未超标；

（3）周边主要为行政办公楼、荒地、在建居民楼和少量居民区，对本地块土壤、地下水影响较小。周边无其它生产工业企业，也无任何工业生产性活动。

综上，初步判断本地块及周边土壤受污染可能性较小，可作为第一类建设用地开发利用，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

7 结论与建议

7.1 结论

7.1.1 调查结果分析

蓉江新城 RJ05-E11-01 地块北至合欢路，东至紫玉兰路，南至丁香路，西至蓉江四路。地块中心位置为 114°52'9"E，25°46'14"N，占地面积为 34735.9 m²。本地块土地使用类型为农用地，2021 年变更为城镇住宅用地。土地规划用途为建设用地一类用地（城镇住宅用地），地块未进行任何工业生产性活动，按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）中第一类建设用地进行调查。

本次调查属于土壤污染状况调查第一阶段，根据现场勘探、人员访谈和资料收集分析，结合现在和历史卫星影像图可知，项目本地块当前和历史上未进行过工业生产性活动。具体分析过程如下：

（1）资料分析：通过对收集资料的分析，调查地块内当前和历史上均无工业生产活动，不存在可能的污染源，未发生过重大、特大污染事故。

（2）现场踏勘：现场踏勘时，本地块正在施工建设，建设项目名称为江宸南苑。地块内未发现《国家危险废物名录》（2021 年版）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。本地块现场无其他固废、危废以及其他造成土壤污染的污染源，也无可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，根据光离子化检测仪 PIDGJHB086 和便携式 XRF 重金属分析仪 GJHB085 现场快速检测结果，地块表层土壤 VOCs 和重金属均未超标。

（3）人员访谈：通过人员访谈，本地块土地使用类型为农用地，2021 年变更为城镇住宅用地。历史上不存在其他工业企业，历史上未发生过环境污染事故，本地块内土壤、地下水未曾受到过污染，本地块内未发生过化学品泄漏事故，未发生过其他环境污染事故，也无废气、工业废水排放且不存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

（4）地块周边污染源：周边主要为行政办公楼、荒地、在建居民楼和少量居民区，对本地块土壤、地下水影响较小。周边无其它生产工业企业，也无任何工业生产性活动。

综上，该地块内当前和历史上不存在潜在的污染源，相邻区域地块对本地块影响较小，土壤环境状况可接受，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

7.1.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。不确定性主要为：

（1）本报告的结论或推论均是调查人员根据有限的资料和数据，通过人员访谈、资料分析和逻辑推理得出。因此，其准确性和适用性与客观情况可能会有偏差。

（2）本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次土壤污染状况调查期间地块的现场情况及周边环境的状况，需要强调的是本报告并不能体现本次土壤污染状况调查结束后该地块上发生的行为所导致任何现场状况及土壤环境状况的改变。

7.2 建议

（1）第一阶段土壤污染状况调查完成后，调查地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

（2）第一阶段土壤污染状况调查报告经评审认定后，调查地块可进入土地变更程序。

（3）后期土地开发利用过程中，土地使用权人应做好地块的土壤和地下水环境保护工作。保护地块生态环境不被外界人为污染，杜绝出现生活垃圾、建筑垃圾、废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤及地下水环境处于良好状态。

（4）后续土地开发利用过程中，需制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对场地土壤及地下水造成污染。

（5）鉴于建设用地土壤污染状况调查的不确定性，后续开发利用期间，如发现土壤、地下水等异常情况，应立即停止施工，及时向生态环境主管部门报告并采取污染防治措施。

8 附图附件

附图 1 地块土地利用现状图

附件 2 地块土地利用规划图

附件 3 人员访谈记录表

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.7.6 访谈人员: 沈勇 单位: 赣州市生态环境局 联系电话: (1807073629)	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 凌艳兰 单位或住址: 赣州市生态环境局蓉江新城分局 职务或职称: 职员 联系电话: 8163863
1. 地块名称: 蓉江新城 RJ05-E11-01	2. 原单位名称: /
3. 使用权单位名称: /	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: / 年至 / 年	8. 地块占地面积 (m ²): /
9. 联系人姓名: /	10. 联系电话: /
11. 地块所在地 江西省 赣州市 蓉江新城 乡 街	
12. 企业正门地理坐标 / ° / ' / " E / ° / ' / " N	
13. 地块利用历史: 起始时间 / 结束时间 / 土地用途 / 行业 /	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 / 储存区 / 废水治理区 / 固体废物贮存或处置区 /	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不清楚
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不清楚
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不清楚
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不清楚
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不清楚
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施	<input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 不清楚
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故	<input type="checkbox"/> 是 (次数) <input type="checkbox"/> 否 不清楚

24. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
25. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
26. 该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备 (XRF、PID 等) 显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
27. 该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物 (如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等) <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28. 特征污染物:			
29. 地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30. 人群进入和接触地块可能性 (可多选)			
<input checked="" type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施, 人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入, 人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入, 人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区, 人群进入可能性较低			
31. 相邻地块环境保护目标分布情况 (可多选)			
<input checked="" type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 学校 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 地表水体 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 居民区 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 医院 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 饮用水井 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 自然保护区 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 风景名胜区 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 湿地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 其他 (距离 (m) _____)			
32. 地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚			
33. 地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚			

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.7.26 访谈人员: 王琦 单位: 松江区环境科学研究所 联系电话: 1807073629	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 王琦 单位或住址: 市自然资源局蓉江新城科是 联系电话: 18519260296
1. 地块名称: 蓉江新城 RJ05-E11-01 地块	2. 原单位名称: 潭子镇丹塘村集体
3. 使用权单位名称: 赣州锦泰置业有限公司	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____ 年至 _____ 年	8. 地块占地面积 (m ²): 3485.9 m ²
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地: 江西省 赣州市 蓉江新城 潭子镇 丹塘村	
12. 企业正门地理坐标: _____ ° _____ ' _____ " E _____ ° _____ ' _____ " N	
13. 地块利用历史: 起始时间 2021.7 结束时间 至今 土地用途 城市居住用地	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 _____ / 储存区 _____ / 废水治理区 _____ / 固体废物贮存或处置区 _____ /	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施	<input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故	<input type="checkbox"/> 是 (次数) <input type="checkbox"/> 否

不清楚情况

蓉江新城 RJ05-E11-01 地块第一阶段土壤污染状况调查报告

24. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
25. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
26. 该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID 等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
27. 该地块地下水是否存在以下情况 <i>不清楚情况</i>			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28. 特征污染物:			
29. 地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30. 人群进入和接触地块可能性 (可多选)			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施, 人群进入可能性高 <input checked="" type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入, 人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入, 人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区, 人群进入可能性较低			
31. 相邻地块环境保护目标分布情况 (可多选)			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 学校 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 地表水体 (距离 (m) _____) <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 (距离 (m) <i>221-47</i>) <input type="checkbox"/> 医院 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 饮用水井 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 自然保护区 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 风景名胜区分 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 湿地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 其他 (距离 (m) _____)			
32. 地块所在区域地下水质量类别 <i>不清楚</i>			
<input type="checkbox"/> I 类 <input type="checkbox"/> II 类 <input type="checkbox"/> III 类 <input type="checkbox"/> IV 类 <input type="checkbox"/> V 类			
33. 地块所在区域地表水水域环境功能 <i>不清楚</i>			
<input type="checkbox"/> I 类 <input type="checkbox"/> II 类 <input type="checkbox"/> III 类 <input type="checkbox"/> IV 类 <input type="checkbox"/> V 类			

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2021.7.7 访谈人员: 李波 单位: 赣州锦业置业有限公司 联系电话: 18807073629	
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 肖海霖 单位或住址: 赣州锦业置业有限公司 职务或职称: 总经理 联系电话: 18807073629
1. 地块名称: 蓉江新城E11-01-01地块	2. 原单位名称: /
3. 使用权单位名称: 赣州锦业置业有限公司	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input checked="" type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: / 年至 / 年	8. 地块占地面积 (m ²): 34735.90
9. 联系人姓名: /	10. 联系电话: /
11. 地块所在地 江西省 赣州市 蓉江新城 乡 街	
12. 企业正门地理坐标 ° ' " E ° ' " N	
13. 地块利用历史: 起始时间 / 结束时间 / 土地用途 / 行业 /	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 / 储存区 / 废水治理区 / 固体废物贮存或处置区 /	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

24.是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID 等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区分（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I 类 <input type="checkbox"/> II 类 <input type="checkbox"/> III 类 <input type="checkbox"/> IV 类 <input type="checkbox"/> V 类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I 类 <input type="checkbox"/> II 类 <input type="checkbox"/> III 类 <input type="checkbox"/> IV 类 <input type="checkbox"/> V 类			

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.7.7 访谈人员: 沈清 单位: 赣州竹业器业有限公司 联系电话: 18807033629	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 胡平 单位或住址: 赣州竹业器业有限公司 职务或职称: 技术负责人 联系电话: 18076936251
	1.地块名称: 赣州新区RJ05-E11-01地块 2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: 赣州竹业器业有限公司 4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型	
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____年至_____年	8.地块占地面积 (m ²): 34735.9
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 江西省赣州市 _____县 _____乡 _____街	
12.企业正门地理坐标 114° 52' 9" E 25° 46' 14" N	
13.地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 _____ 行业 _____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图(另附)	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____	
17.重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是(次数) <input type="checkbox"/> 否	

24.是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID 等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边 100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

