

附件：

工程总概算表

金额单位：万元

项次	工程或费用名称	概算金额	备注
I	建安费用	50885.67	
1.1	主体工程费用	42870.88	
1.2	配套基础设施工程费用	4008.70	
1.2.1	室外道路、给排水、电气、绿化工程	2180.31	
1.2.2	高低压配电工程	350	
1.2.3	户表工程	995.43	
1.2.4	弱电系统	482.96	
1.3	设备及工器具购置费	4006.09	
1.3.1	住宅电梯(包安装)	470	
1.3.2	空调、热水器等家电家具	3536.09	
II	工程建设其他费用	11996.70	
2.1	土地费	9782.00	
2.2	建设单位管理费	329.31	
2.3	工程建设监理费	527.72	
2.4	工程勘察费	122.13	
2.5	工程设计费	340.00	
2.6	建设项目前期工作咨询费	54.69	
2.7	招标代理服务费用	40.79	

项次	工程或费用名称	概算金额	备注
2.8	工程造价咨询费	171.11	
2.9	施工图审查费	52.49	
2.10	环境影响咨询服务费	23.88	
2.11	场地准备费及临时设施费	152.66	
2.12	绿建相关费	60.37	
2.13	工程检测费	30.53	
2.14	桩基检测费	155.67	
2.15	消防审查费	30.19	
2.16	防雷装置检测费	25.36	
2.17	沉降观测费	18.11	
2.18	节能及室内环境检测	24.15	
2.19	综合报建费	55.54	
III	预备费	2655.02	
IV	建设期利息	4372.50	
	工程总概算	69909.89	

注：个别项次概算金额总计数与所列数值总和不符，均为四舍五入所致。