

赣 州 市

建设工程土地核验与规划核实合格意见单



赣州市自然资源局

赣州市建设工程土地核验与规划核实合格意见单

赣规核字第 3607022024HY0029499 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《江西省城乡规划条例》第五十八条及国家、省有关规定，经核实，本建设工程土地核验与规划核实合格，颁发此单。

核发机关：赣州市自然资源局

蓉江新区分局

日期：2024年2月2日

建设单位(个人)	江西赣州国家粮食储备库	
建设项目名称	赣州国家粮食储备库“退城进郊、搬迁新建粮油储备库区”	
建设位置	蓉江新城 RJ06-G09-01-2 地块	
用地面积	83320.2 m ²	
建设规模	41375.13 m ²	
建设工程规划许可证号	建字第 R-360701202010045 号	
附件及附图名称：中图智绘科技有限公司出具的《江西工程建设项目“多测合一”成果报告书》：(项目编号：ZTZH-DCHY202307)		
备注	规划实测面积：41375.13 m ²	
	计容：办公 10403.9 m ² 空调低温仓(1#-4#) 17289.6 m ² 机械库、机修器材库 3740.72 m ² 卸粮棚：781.52 m ² 小包装油脂车间 1498.5 m ² 药品库：25.21 m ² 工作塔：1395.3 m ² 浅圆仓：4802.88 m ² ， 不计容：地下室：1437.5 m ²	
	实测计容面积 (m ²)	实测不计容面积 (m ²)
	39937.63	1437.5
停车位(个)	机动车：85(地上58；地下27)	
	非机动车：80(地上80；地下0)	
遵守事项： 一、本合格意见单是建设工程经自然资源部门依法核实合格的法律凭证。 二、未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收，不动产登记机构不得办理房屋首次登记。 三、附件与附图由核发机关依法确定，与本合格意见单具有同等法律效力。		