

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3607022024GG0042443 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 蓉江新区自然资源局

日期 2024年02月08日



建设单位(个人)	赣州中海海蓉房地产有限公司
建设工程名称	赣州蓉江新区中海学府壹号项目一期
建设位置	蓉江新城RJ02-C10-01地块(蓉江新区和谐大道北侧,仓背岭路西侧)
建设规模	总建筑面积79226.29 m ² ,其中计容积率建筑面积60815.39 m ²
附图及附件名称 1.2024年2月7日审定的总平面图规划图; 2.规划面积参数表	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

规划建筑面积参数表

建设单位(个人): 赣州中海海睿房地产有限公司

项目名称: 中海学府壹号一期

建设位置: 蓉江新城RJ02-C10-01地块(蓉江新区和谐大道北侧、仓背岭路西侧)

建设规模: 79226.29平方米(其中计容面积: 60815.39平方米)

江西省城乡规划编制出图专用章
 编号: 赣州市国土空间调查规划研究中心
 盖章: 编号: 自资规甲字21360324
 时间: 2024.2.6
 有效期至2025年12月31日

附图及附件名称: 经审定盖章的总平面规划图(或修规)和建筑设计方案

栋数	建筑层数	机动车停车位(个)		非机动车停车位(个)		计容积率面积(m²)										不计容积率面积(m²)			建筑面积(m²)			
		地上	地下	地上	地下	住宅	社区养老用房	物业管理用房	婴幼儿照护设施	消防控制室	电房	商业	幼儿园	小计	地下室	架空	小计					
27#	11					2671.79										129.51	129.51	2671.79				2801.30
28#	10					2307.76			299.89							139.18	139.18	2607.65				2746.83
26#	12					6652.62												6652.62				6652.62
29#	12					6601.65												6601.65				6601.65
25#	12					8507.23												8507.23				8507.23
35#	12					7862.85												7862.85			693.98	8556.83
36#	18					9567.57					484.90							10052.47			238.58	10291.05
37#	18					9588.29				72.40				80.73				10196.88				10196.88
A1#	1									458.68								458.68			161.10	619.78
A2#幼儿园	4											4907.93						4907.93				4907.93
D2电房	1																	123.24				123.24
D3电房	1																	172.40				172.40
一期地下室	-1	44	536																	16953.82	94.73	17048.55
合计			44			53759.76	455.46	531.08	299.89	80.73	295.64	484.90	4907.93	60815.39	16953.82	1457.08	18410.90					79226.29

