

江西省人民政府文件

赣府字〔2020〕9号

江西省人民政府关于公布全省 征地区片综合地价的公告

各市、县(区)人民政府,省政府各部门:

根据2019年8月26日新修正的《中华人民共和国土地管理法》要求,全省组织开展了征地补偿标准调整即征地区片综合地价制定工作,现将调整结果予以公布,原征地补偿标准同步废止。现将有关事项通知如下:

一、高度重视新征地补偿标准实施工作。征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成,构成比例为1:1,不包括法律规定被征地农民养老保险缴费补贴、征地涉及的青苗和地上附着物等补偿费用。征地区片综合地价是征收农村集体土地补偿的重

要参考依据,是实际征收土地补偿费用的低限标准。各地、各有关部门要高度重视,严格标准,认真实施。非农建设用地需要收回国有农用地、未利用地,符合国家规定的,参照执行邻近农村集体土地的征地区片综合地价给予补偿。大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准,按国务院有关规定执行。

二、进一步落实好被征地农民养老保险费用。全省继续执行被征地农民养老保险缴费补贴资金预存制度。各地在进行用地报批时,以征收实际土地面积计算,按每亩不低于6000元的标准提取,预存到人力资源社会保障部门指定的被征地农民养老保险缴费补贴资金专户。市、县(区)人民政府应当将被征地农民纳入相关的养老等社会保障体系,保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

三、统筹做好新老征地补偿标准的衔接过渡。新修正的土地管理法于2020年1月1日起实施,在2020年1月1日至本次区片综合地价公布实施期间,各地报批用地征地补偿标准按《江西省人民政府关于调整全省征地统一年产值标准和区片综合地价的通告》(赣府字〔2015〕81号)规定执行的,须按本次公布的区片综合地价标准及时补齐差价。本次征地补偿标准公布实施后,各地要针对新征地补偿标准实施后可能发生的情况和问题,研究制订工作预案,建立纠纷处理与协调机制,防止引发社会矛盾。

四、加强对实施新征地补偿标准的组织领导。征地补偿工作政策性强、涉及面广,事关广大被征地农民的合法权益。各地、各

有关部门要强化组织领导,压实工作责任,严格依法履行征地程序,做好听证、公告等工作,充分保障被征地农民群众的知情权、参与权、监督权和申述权。要采取有效措施,坚决防止截留、拖欠、挪用征地补偿费用问题的情况发生。省自然资源厅要加强对各地实施工作的业务指导,加大政策解读和宣传,严格建设用地报批的审核把关。各地、各有关部门在实施过程中如遇重大情况和问题,要及时向省政府报告。

附件:江西省征地区片综合地价表



(此件主动公开)

附件

江西省征地区片综合地价表

单位:元/亩

设区市	区片	区片范围	区片价
南昌市	南昌县	莲塘镇、东新乡	67600
		银湖管理处(邓埠村、沥山村、霞山村、柏岗村、塔田村、玉沙村)、金湖管理处(雄溪村、虎山村、唐村村、柏林村、岗前村)、富山乡(富山村、东亘村、张坊村、三山村)、银三角	51600
		武阳镇、八一乡、富山乡(除富山村、东亘村、张坊村、三山村)、冈上镇(万舍村、黄台村、东坛村)、向塘镇	44300
		三江镇、蒋巷镇、广福镇	42000
		冈上镇(除万舍村、黄台村、东坛村)、塔城乡、塘南镇、幽兰镇、泾口乡、黄马乡、南新乡	40600
	进贤县	民和镇、白圩乡(麻山村)、罗溪镇(谭叶村、坝塘村)	43200
		文港镇、温圳镇、张公镇、罗溪镇(除谭叶村、坝塘村)、李渡镇、架桥镇	40600
		前坊镇、梅庄镇、七里乡、三阳集乡、长山晏乡、泉岭乡、三里乡、白圩乡(除麻山村)	38500
		衙前乡、下埠集乡、钟陵乡、池溪乡、二塘乡、南台乡	35100
	安义县	龙津镇、鼎湖镇(板溪村、炉南村、中洲村、榨下村)、东阳镇(北山村、徐埠村)	42600
		鼎湖镇(除板溪村、炉南村、中洲村、榨下村)、黄洲镇、东阳镇(除北山村、徐埠村)、石鼻镇、万埠镇、长埠镇	38200
		乔乐乡、长均乡、新民乡	36000
	东湖区	贤士湖管理处(长巷村、永和村、公园村、永溪村、贤湖村、七里村)	198500
		扬子洲镇(三联村、联民村、为民村、庙后村、前洲村、新村村、滕州村、熊万村、上房村、莘洲村、长村村、渔业村、南洲村、林场村、臣港村)、扬子洲农场	97800
	西湖区	桃花镇(一村、五村、渔业村、大塔村、三村、三角村、十里庙村、观渔村、雷池村、观洲村、老洲村、十里村)、十字街街道(同盟村)	252000
	青云谱区	青云谱镇(三店村、热心村)	201300
		青云谱镇(楞上村、太和村、黄溪村、下尧村、施尧村、石马村、前万村、熊坊村、万溪村、城南村)	196600

设区市	区片	区片范围	区片价
南昌市	青山湖区	湖坊镇(长春村、永人村、石泉村、彭桥村、洪都村、进外村、进顺村、顺外村、湖坊村、进明村、李巷村、辛家庵村、张燕村、秦胜村、肖坊村)、京东镇(塘南村、梁万村、何兴村、桃竹村、桃胜村、高兴村、黄城村、桃湖村、联胜村、月坊村)、塘山镇(南镇村、星光村、青湖村、五联村、涂黄村、罗万村、塘山村、永红村、星辉村)	200100
		罗家镇(货场村、濡溪村、竹山村、白兰村、观田村、殷王村、罗家村、岗下村、枫下村)、青山湖高新技术产业园区(梧岗村、胡家村、佛塔村、京川村、石桥村、义坊村、沈桥村、黎明村)	180200
		罗家镇(板溪村、胡坊村、秦坊村、慈母村、棠溪村、赵坊村、前湖村、楼付村、坝桥村)	161200
	新建区	长堽镇、望城镇	67600
		望城新区、石埠镇	55200
		樵舍镇(除枫树村、枫杨村、南坊村、黄堂村、七里岗垦殖场)、溪霞镇(除万福村、乌石村、南坪村)、乐化镇(除天源村、郭台村、瓜洲村、中联村)、厚田乡、流湖乡	44500
		大塘坪乡、西山镇、象山镇、石岗镇、松湖镇	40500
		联圩乡、铁河乡、昌邑乡、南矶乡	38200
		凤凰洲管理处(凤凰村、昌北农场)、沙井街道(沙井村、卫东村)	121200
	红谷滩区	红角洲管理处(润溪村、双溪村、岭口村、岭北村、黄佩村、云塘村、长埭村、龙岗管理站、渔业村)	98600
		九龙湖管理处(富乡村、安丰村、斗门村、渔业村、源岗管理站、下堡徐家管理站)	78600
		生米镇(中堡村、铁路村、山图村、东城村、朱岗村、文青村、青岚村、夏宇村、相里村、摄溪村、感里村、南星村、郡塘村、胜利村、曾港村、南路村、长岗村、生米村)	78200
		白水湖管理处(蛟桥村)、蛟桥镇(上罗村、瀛上村、下罗村)	56500
	南昌经济技术开发区	蛟桥镇(范家村、双岭村、麦园村、卫国村、龙潭村、青岚村、赤府村、枫景村、上风景村、前进村)、白水湖管理处(港口村、北山村、双港村、鸡山村)、冠山管理处(枫林村)	50700
		白水湖管理处(南坊村、瓜洲村、中联村)、冠山管理处(天源村、郭台村、五联村)	44500
		艾溪湖管理处(艾湖村、艾溪村、北沥村、广阳村、南塘村、鱼尾村、邓坊村)	90700
	南昌高新技术产业开发区	昌东镇、鲤鱼洲管理处	60600
		麻丘镇	59300

设区市	区片	区片范围	区片价
南昌市	原湾里区	招贤镇	43000
		太平镇、梅岭镇(除上风景村、前进村)、罗亭镇	38100
	临空经济区直管区	樵舍镇(枫树村、枫杨村、七里岗垦殖场)、白水湖管理处(黄堂村)	44500
赣江新区	赣江新区直管区	冠山管理处(郭台村)、白水湖管理处(瓜洲村、中联村、南坊村、黄堂村)、樵舍镇(枫杨村)、溪霞镇(南坪村、万福村、乌石村、桥南村)、金桥乡、新祺周管理处、桑海企业集团(新祺周分场、白马庙分场)	44500
		马口镇(和丰村、新丰村、城山村、山丰村、立华村、爱华村、高丰村、先峰村、马口村、屋场村、林场)、永丰垦殖场(下泥大队、长兴大队、东丰分场)、桑海企业集团(南山分场、江夏分场)	40500
	经开组团	白水湖管理处(蛟桥村)、蛟桥镇(上罗村、瀛上村、下罗村)	56500
		蛟桥镇(范家村、双岭村、麦园村、卫国村、龙潭村、青岚村、赤府村、枫景村、上风景村、前进村)、白水湖管理处(港口村、北山村、双港村、鸡山村)、冠山管理处(枫林村)	50700
		冠山管理处(天源村、五联村)	44500
	临空组团	樵舍镇(坝上村、波汾村、枫树村、峰桥村、巩固村、环湖村、里湖村、七里岗垦殖场、樵舍村、蔬菜村、塘头村、永建村、永强村、朱坊村)、乐化镇(案塘村、黄墩村、江桥村、金盘村、乐化村、莲塘村、新石村、新庄村、徐邓村、岭背林场)、白水湖管理处(黄堂村)、冠山管理处(南湖农场)	44500
	永修组团	涂埠镇	42800
		永丰垦殖场(南山村、付垅村、下泥大队、东风林场)	40700
		艾城镇(艾城村、东门村、郭东村、青山村、艾城林场)	40400
	共青组团	甘露镇(前山村、双塘村、甘露村、双桥村、古塘村)	41300
		江益镇(栗畈村、红林村、爱国村、跃进村、荷塘村、茶林场、渔场)	40200
	九江市	修水县	义宁镇(宁红村、南门村)
义宁镇(除宁红村、南门村)、宁州镇、竹坪乡			42900
太阳升镇、杭口镇、西港镇、渣津镇、大桥镇、古市镇、白岭镇			40000
四都镇、上杭乡、马坳镇、石坳乡、上衫乡、路口乡、全丰镇、庙岭乡			39400
黄港镇、黄沙镇、上奉镇、何市镇、山口镇、漫江乡、征村乡、溪口镇、港口镇、东港乡、黄龙乡、黄坳乡、新湾乡、程坊风景区、复原乡、布甲乡、大椿乡、余墩乡、水源乡			38700

设区市	区片	区片范围	区片价
九江市	武宁县	豫宁街道、武宁工业园区、新宁镇(黄墩村、沙田村、月田村、竹湾村、团结村)、宋溪镇(田墩村、田东村)	40500
		新宁镇(除黄墩村、沙田村、月田村、竹湾村、团结村)、宋溪镇(除田墩村、田东村)、泉口镇、横路乡、鲁溪镇、罗坪镇、杨洲乡、清江乡、石渡乡、石门楼镇、甫田乡、澧溪镇、船滩镇	39700
		大洞乡、官莲乡、巾口乡、上汤乡、东林乡、罗溪乡	39200
	瑞昌市	湓城街道、桂林街道、码头镇、白杨镇、武蛟乡、赛湖农场、南阳乡(严畈村)	42800
		范镇、高丰镇、夏畈镇、南阳乡(除严畈村)	40900
		南义镇、横港镇、肇陈镇、黄金乡	39200
		乐园乡、洪一乡、花园乡、洪下乡	38200
		横立山乡、青山林场、大德山林场	36900
	都昌县	都昌镇、大树乡、北山乡、汪墩乡、蔡岭镇	40600
		三汊港镇、多宝乡	39800
		周溪镇、中馆镇、大沙镇、万户镇、南峰镇、土塘镇、大港镇、徐埠镇、左里镇、和合乡、阳峰乡、西源乡、芡溪乡、狮山乡、鸣山乡、春桥乡、苏山乡	39000
	湖口县	双钟镇、马影镇、流泗镇、凰村乡、南北港水产场	40500
		均桥镇、城山镇、武山镇	39700
		舜德乡、流芳乡	39000
		大垅乡、付垅乡、张青乡	38000
	彭泽县	龙城镇、棉船镇、马当镇	41000
		黄花镇、东升镇、黄岭乡	40000
		芙蓉墩镇、定山镇、天红镇、太平关乡、红光建材厂	38900
		太泊湖农业综合开发区、浪溪镇、杨梓镇、浩山乡、芙蓉农场、上十岭垦殖场	37900
	永修县	涂埠镇	42800
		柘林镇、江上乡、白槎镇、三溪桥镇、马口镇(东坡居委会、前进村)	41500
		三角乡(建华村、周坊村)、永丰垦殖场(南山村、付垅村、下洋分场、凤凰山分场)	40700
		马口镇(东波村、农科所、林丰村、荆湖村、长溪村)、虬津镇、艾城镇、八角岭垦殖场、燕坊镇、梅棠镇、云山集团	40400
		九合乡、三角乡(除建华村、周坊村)、恒丰企业集团	39700
吴城镇、立新乡、滩溪镇、永丰垦殖场(里岗村)		38300	

设区市	区片	区片范围	区片价
九江市	德安县	蒲亭镇	42000
		宝塔乡、河东乡、园艺场	40800
		丰林镇、高塘乡、林泉乡	39700
		聂桥镇、吴山镇、车桥镇、磨溪乡、爱民乡、邹桥乡、塘山乡	38800
	共青城市	甘露镇	41300
		江益镇、金湖镇	40200
		苏家垱乡、泽泉乡	39100
	庐山市	南康镇、白鹿镇、牯岭镇	40900
		温泉镇、星子镇、横塘镇、海会镇	39500
		华林镇、蛟塘镇、蓼南乡、沙湖山管理处	37800
	柴桑区	沙河街道、狮子街道、城门街道、沙河经济技术开发区	44700
		港口街镇、城子镇、赤湖管理处	41300
		新合镇、涌泉乡、新塘乡	40100
		马回岭镇、岷山乡、岷山林场	39100
		江洲镇、新洲垦殖场	36700
	浔阳区	人民路街道、白水湖街道	59400
		金鸡坡街道	50700
	濂溪区	五里街道、十里街道	53900
		莲花镇、虞家河乡	46200
		威家镇、赛阳镇	44300
		姑塘镇、新港镇	41600
		高垅乡	40800
	八里湖新区	八里湖街道(赛湖村)、赛城湖垦殖场	51000
		八里湖街道(梅山村、九龙村、排山村、通畔垅村、五丰村、蛟滩村)	46900
		赛城湖管委会(兴联村、立新村、红心村、红旗村、白鹤村、石桥村、蔡桥村、青峰村、杨花村)	44700
	九江经济技术开发区	七里湖街道(八里湖村、沿浔村)	51600
		向阳街道(西林村、双塔村、刘家塘村)、七里湖街道(泉塘村)	47200
永安乡		41300	

设区市	区片	区片范围	区片价	
景德镇市	乐平市	泊阳街道(观音泉社区、扶摇社区、陶家桥社区、景丰门社区、南外街社区、安平社区、东湖社区、迎宾社区、文昌门社区、沿河社区、飞仙桥社区、人民新村社区、联盟社区、鹅头山社区、八一社区、友谊社区、东风社区)	51700	
		泊阳街道(除观音泉社区、扶摇社区、陶家桥社区、景丰门社区、南外街社区、安平社区、东湖社区、迎宾社区、文昌门社区、沿河社区、飞仙桥社区、人民新村社区、联盟社区、鹅头山社区、八一社区、友谊社区、东风社区)、塔山街道、接渡镇、乐港镇、后港镇、农业高新园、礼林镇(黄家村、朱桥村、牌楼村、老屋村、前鲍村)	44100	
		双田镇、塔前镇、涌山镇	42300	
		礼林镇(除黄家村、朱桥村、牌楼村、老屋村、前鲍村)、镇桥镇、众埠镇	41500	
		高家镇、洪岩镇、临港镇、浯口镇	39200	
		鸬鹚乡、名口镇、十里岗镇	35300	
		浮梁县	浮梁镇、昌南新区(含罗家桥乡、洪源镇)、湘湖镇	36600
	蛟潭镇、鹅湖镇、三龙镇		35400	
	臧湾乡、寿安镇、王港乡		35100	
	峙滩镇、经公桥镇、瑶里镇		34800	
	西湖乡、勒功乡、江村乡、黄坛乡、兴田乡		34500	
	昌江区	西郊垦殖场(新枫街道)、西郊街道	93000	
		吕蒙乡、枫树山林场	58600	
		鲇鱼山镇	52400	
		丽阳镇、荷塘乡	50000	
	珠山区	竟成镇	93000	
	萍乡市	安源区	城郊管委会	63200
			安源镇、白源街道、丹江街道、青山镇(青山村、葡萄村)	51100
			高坑镇、青山镇(大城村、高枫村、光辉村、温盘村、乌石村、源头村、下柳源村)、五陂镇(长潭村、大田村、册雷村、五陂村)	47900
		湘东区	湘东镇、峡山口街道	44000
荷尧镇、老关镇、下埠镇、麻山镇			40200	
腊市镇、排上镇、东桥镇、白竺乡			39100	
广寒寨乡			38700	
芦溪县		芦溪镇、源南乡	41100	
		上埠镇、南坑镇、宣风镇	39200	
		银河镇	38100	
		新泉乡、麻田办事处、万龙山乡、张佳坊乡、长丰乡	34700	

设区市	区片	区片范围	区片价
萍乡市	上栗县	上栗镇	44300
		金山镇、桐木镇	42600
		赤山镇、彭高镇、福田镇、杨岐乡	40600
		长平乡、鸡冠山乡、东源乡	39000
	莲花县	琴亭镇、升坊镇	40100
		坊楼镇、良坊镇、路口镇	38500
		南岭乡、荷塘乡、神泉乡	35900
		湖上乡、闪石乡、三板桥乡、高洲乡、六市乡	34100
	萍乡经济技术开发区	登岸村、鹅湖村、光丰村、横板村、东壁村、碓石村、联洪村、山田村、上柳源村、万新村、清泉村、田中村、大星村、高丰村、周江村	56800
	新余市	新余高新技术产业开发区	水西镇、城东办事处、马洪办事处
分宜县		分宜镇(大台村、站前村、介桥村、水北村、新村村、水东村、下坊村、东兴村、收村村、介桥垦殖场)、铃西办事处、铃东办事处	41000
		分宜镇(除大台村、站前村、介桥村、水北村、新村村、水东村、下坊村、东兴村、收村村、介桥垦殖场)、湖泽镇、双林镇	39800
		杨桥镇、凤阳镇	37900
		铃山镇、洞村乡、高岚乡、操场乡、洋江镇	36900
渝水区		城南街道、袁河街道、新钢街道、城北街道、仙来办事处、通洲办事处	51200
		下村镇、珠珊镇	38900
		良山镇、罗坊镇、姚圩镇、水北镇	37900
		界水乡、新溪乡、人和乡、鹄山乡、南安乡	37200
仙女湖风景名胜區		仰天岗办事处(应星村)	51200
		铃阳办事处(白田村、昌田村)	39500
		河下镇、观巢镇、仰天岗办事处(除应星村)	38900
		欧里镇	37900
	九龙山乡、凤凰湾办事处(含江口水库)	37100	

设区市	区片	区片范围	区片价	
鹰潭市	贵溪市	花园街道、东门街道、雄石街道、滨江镇(柏里村、洪塘村、浮桥村、铜都村、黄坑村、江南村)、天禄镇(余家村、天禄村、滴水村、坝上村)、志光镇(志光村、理源村)、鸿塘镇(基塘村、横田村、郑家村)、河潭镇(龙石村、九夏村)、泗沥镇(桃源村、东洪村、杨山村)、流口镇(新溪村、板桥村、李源村、盛源村、双岭村、细叶村)、罗河镇(童源村、潜岭村、新田村、周家村、屈碧村、太阳村、剑汪村、黄墩村、排上村)、雷溪镇(富岗村、雷溪村、南山村、鲇桥村、张桥村、重文村)	45200	
		滨江镇(除柏里村、洪塘村、浮桥村、铜都村、黄坑村、江南村)、天禄镇(除余家村、天禄村、滴水村、坝上村)、志光镇(除志光村、理源村)、鸿塘镇(除基塘村、横田村、郑家村)、河潭镇(除龙石村、九夏村)、泗沥镇(除桃源村、东洪村、杨山村)、流口镇(除新溪村、板桥村、李源村、盛源村、双岭村、细叶村)、罗河镇(除童源村、潜岭村、新田村、周家村、屈碧村、太阳村、剑汪村、黄墩村、排上村)、雷溪镇(除富岗村、雷溪村、南山村、鲇桥村、张桥村、重文村)	40800	
		金屯镇、塘湾镇	36800	
		周坊镇、文坊镇	36300	
		白田乡、冷水镇、彭湾乡、耳口乡、樟坪畲族乡	35800	
		余江区	邓埠镇(四青良种场、站前良种场、蔬菜队、马岗村)	49600
	余江区	龙岗街道	42200	
		锦江镇、邓埠镇(除四青良种场、站前良种场、蔬菜队、马岗村)、中童镇	39900	
		潢溪镇、洪湖乡(除龙岗街道)	37200	
		画桥镇、马荃镇、春涛镇、杨溪乡、平定乡、黄庄乡	36100	
		月湖区	四青街道、江边街道、交通街道、东湖街道、梅园街道、白露街道、童家镇、夏埠乡、江北街道	53700
	龙虎山景区	龙虎山镇、上清镇	42300	
	赣州市	章贡区	水南镇	59100
			水东镇	58000
水西镇			57300	
沙河镇、沙石镇			54600	
南康区		东山街道、蓉江街道、镜坝镇、龙岭镇	42700	
		唐江镇、龙华乡、宋坊乡、太窝乡	41400	
		浮石乡、龙回镇、赤土畲族乡、横寨乡	40000	
		大坪乡、横市镇、隆木乡、坪市乡、麻双乡、十八塘乡	38700	

设区市	区片	区片范围	区片价
赣州市	赣县区	梅村镇	44500
		茅店镇、储潭镇	42100
		江口镇、吉埠镇、五云镇、田村镇、王母渡镇、沙地镇、南塘镇、湖江镇	39700
		韩坊镇、大田乡、大埠乡、阳埠乡	38800
		石芫乡、三溪乡、白鹭乡、长洛乡	37700
	信丰县	嘉定镇(长生村、水东村、花园村、游州村、同益村、水北村、白石村)	44300
		嘉定镇(除长生村、水东村、花园村、游州村、同益村、水北村、白石村)、小江镇、铁石口镇、大塘埠镇、西牛镇(西牛村、西牛居委会、老山铺村、中端村、新苗村、高丘村、长龙村、前山村、上龙村、中星村)	40500
		西牛镇(除西牛村、西牛居委会、老山铺村、中端村、新苗村、高丘村、长龙村、前山村、上龙村、中星村)、小河镇、正平镇、大阿镇	39000
		安西镇、新田镇、大桥镇、古陂镇	36400
		油山镇、虎山乡、崇仙乡、万隆乡	34400
		南安镇	39600
	大余县	新城镇、池江镇、青龙镇、黄龙镇	37600
		樟斗镇、左拔镇、吉村镇、浮江乡	36300
		河洞乡、内良乡	34900
		东山镇、黄埠镇	41400
	上犹县	陡水镇、梅水乡	40000
		社溪镇、寺下镇、油石乡、安和乡	38700
		营前镇、水岩乡、平富乡	37200
		紫阳乡、双溪乡、五指峰乡	35800
		横水镇	41400
	崇义县	铅厂镇、关田镇、扬眉镇、过埠镇、长龙镇、龙勾乡	39500
		聂都乡、文英乡、上堡乡、思顺乡、麟潭乡、丰州乡、乐洞乡	37100
		金坑乡、杰坝乡	35100
		欣山镇	40600
	安远县	版石镇、车头镇、孔田镇	38700
		三百山镇、天心镇、龙布镇、鹤子镇、新龙乡	37300
		镇岗乡、凤山乡、重石乡、高云山乡	36600
		浮槎乡、长沙乡、塘村乡、双芫乡、蔡坊乡	35100

设区市	区片	区片范围	区片价
赣州市	龙南县	龙南镇(除黄沙村、新华村、新岭村)	41700
		龙南镇(黄沙村、新华村、新岭村)、里仁镇(除张古墩村、均兴村、金莲村、圳背村)、东江乡	39400
		渡江镇、桃江乡	38700
		里仁镇(张古墩村、均兴村、金莲村、圳背村)、武当镇、杨村镇、汶龙镇、程龙镇、关西镇、临塘乡、南亨乡、夹湖乡、安基山林场、九连山镇	36400
	全南县	城厢镇、金龙镇	38700
		南迳镇、陂头镇	37200
		龙源坝镇、大吉山镇、中寨乡	36100
		社迳乡、龙下乡	34900
	定南县	历市镇	39500
		岭北镇、天九镇、鹅公镇	35100
		龙塘镇、老城镇、岿美山镇	33700
	兴国县	潞江镇、长冈乡(榔木村、泗望村、集瑞村)、埠头乡(埠头村、程水村、枫林村、桐溪村、大禾村)、江背镇(郑塘村)	45600
		高兴镇、古龙岗镇、均村乡、长冈乡(除榔木村、泗望村、集瑞村)、埠头乡(除埠头村、程水村、枫林村、桐溪村、大禾村)、江背镇(除郑塘村)	40600
		龙口镇、社富乡、梅窖镇、兴江乡、兴莲乡、永丰乡、杰村乡、鼎龙乡、城岗乡、良村镇、崇贤乡、方太乡	37600
		樟木乡、东村乡、茶园乡、隆坪乡、枫边乡、南坑乡	33900
	宁都县	梅江镇(刘坑村、背村村、下廖村、北门村、西厢村、河东村、土围村、高坑村、庵边村、水东村、志坑村、七里村、迳口村、新庄村)、竹竿乡(九塘村、大富村、赤坎村、布头村、竹竿村)	42300
		梅江镇(罗江村、吴家村、罗家村、黄贯村、碧岸村、湖田村、老溪村、赖坑村、长木村、小湖村、雪竹村)、竹竿乡(新街村、松湖村、小坑村、鹅婆村、侧排村、水口村)、田头镇、长胜镇、对坊乡、青塘镇、黄石镇、赖村镇、黄陂镇	40100
		会同乡、湛田乡、石上镇、东山坝镇、洛口镇	37600
		安福乡、固村镇、固厚乡、田埠乡	35700
		小布镇、东韶乡、钓峰乡、大沽乡、肖田乡、蔡江乡	33900
		贡江镇	44500
	于都县	罗坳镇、禾丰镇、梓山镇、银坑镇、岭背镇、葛坳乡、仙下乡、新陂乡、利村乡	39900
		黄麟乡、罗江乡、宽田乡、车溪乡、小溪乡、段屋乡	39200
		祁禄山镇、铁山垅镇、盘古山镇、马安乡、桥头乡、沙心乡、靖石乡	38000

设区市	区片	区片范围	区片价	
赣州市	瑞金市	象湖镇、沙洲坝镇	45100	
		壬田镇、叶坪乡、黄柏乡、泽覃乡	42600	
		谢坊镇、武阳镇、云石山乡、九堡镇	39200	
		瑞林镇、日东乡、大柏地乡、拔英乡、丁陂乡、冈面乡、万田乡	37500	
	会昌县	文武坝镇	41300	
		西江镇、庄口镇、周田镇、筠门岭镇、麻州镇	39700	
		小密乡、白鹅乡、站塘乡、高排乡、珠兰乡、富城乡	37400	
		晓龙乡、右水乡、庄埠乡、中村乡、洞头乡、永隆乡、清溪乡	36200	
	寻乌县	长宁镇、文峰乡	40300	
		澄江镇、吉潭镇、南桥镇	37400	
		留车镇、晨光镇、桂竹帽镇	36100	
		菖蒲乡、水源乡、罗珊乡、三标乡	35000	
		丹溪乡、龙廷乡、项山乡	34100	
	石城县	琴江镇	42300	
		小松镇、珠坑乡、屏山镇、高田镇、赣江源镇、横江镇	38700	
		丰山乡、龙岗乡、大由乡、木兰乡	35800	
	赣州经济技术开发区	黄金岭街道(黄金村、金星村)	58200	
		黄金岭街道(大坪村、杨梅村)、湖边镇	55500	
		蟠龙镇(车头村、河坝村、蟠龙村、水碓村、桃莞村、田心村、杨边村、杨坑村、章甫村)、三江乡、凤岗镇、太窝乡(范塘村、高山村、龙潭村、太窝村、洋田村、中边村)、唐江镇(村尾村、横江村、章良村)	52900	
	蓉江新区	高校园区管理处、潭东镇(茶元村、东坑村、短迳村、高坑村、过路村、迳背村、芦萁村、桥蓝村、上坝村、宋塘村、博罗村、解胜村、筱坝村)、潭口镇(代卫村、江坝村、岭上村、南街居委会、坞埠村、洋山村、石禾村、路背村)	53000	
		潭东镇(龙井村)、潭口镇(坵上村、上元村、三观村、龙塘村、田头村)	50600	
	宜春市	袁州区	官园街道、下浦街道、秀江街道、化成街道、凤凰街道、珠泉街道、湛郎街道、灵泉街道、湖田镇、渼江镇(渼江村)、新康府街道	41500
			金园街道、温汤镇、三阳镇、彬江镇、西村镇、洪塘镇、渼江镇(除渼江村)、新田镇	39900
南庙镇、金瑞镇、新坊镇			39200	
慈化镇、天台镇			38600	
寨下镇、芦村镇、洪江镇、辽市镇、柏木乡			37800	
水江镇、楠木乡、竹亭镇、飞剑潭乡			37200	

设区市	区片	区片范围	区片价
宜春市	樟树市	福城街道、鹿江街道、淦阳街道	43000
		大桥街道、张家山街道、洋湖乡	39700
		临江镇、阁山镇	39200
		经楼镇、观上镇、永泰镇、洲上乡、店下镇	39000
		刘公庙镇、黄土岗镇、昌傅镇、义成镇、中洲乡、吴城乡	38800
	丰城市	河洲街道、剑光街道、剑南街道、孙渡街道	42000
		尚庄街道、拖船镇、荣塘镇、小港镇、张巷镇、白土镇	41000
		秀市镇、曲江镇、上塘镇、梅林镇、洛市镇、龙津洲街道	39900
		石滩镇、袁渡镇、泉港镇、隍城镇、桥东镇	38700
		丽村镇、淘沙镇、杜市镇、湖塘乡、筱塘乡、段潭乡	38400
		董家镇、铁路镇、蕉坑乡、荷湖乡、同田乡、石江乡	37700
	靖安县	双溪镇	42500
		仁首镇、香田乡、雷公尖乡	41400
		高湖镇、水口乡	39100
		宝峰镇、三爪仑乡	37700
	奉新县	璪都镇、中源乡、罗湾乡	36800
		冯川镇	43100
		赤岸镇、赤田镇、宋埠镇、干洲镇	40900
		上富镇、会埠镇	39100
		澡下镇、罗市镇、甘坊镇、柳溪乡	37700
	高安市	仰山乡、澡溪乡、石溪办	36100
		瑞州街道、筠阳街道	42900
		石脑镇	40600
		黄沙岗镇、灰埠镇、大城镇、祥符镇	39900
		新街镇、八景镇、独城镇、龙潭镇、杨圩镇、汪家圩乡	39700
		相城镇、太阳镇、田南镇、建山镇、蓝坊镇、村前镇	38600
	荷岭镇、华林山镇、伍桥镇、上湖乡	38000	
	上高县	敖阳街道、锦江镇、塔下乡	40900
		徐家渡镇、敖山镇、泗溪镇、野市乡、芦洲乡	39600
		翰堂镇、南港镇、田心镇、新界埠镇、墨山乡、蒙山镇、镇渡乡	37900
	宜丰县	新昌镇(流源村、桂花村、窑前村、两路口村、敖桥村)、桥西乡(龚家坪村、桥西村、前头村、石埠村)、石花尖垦殖场(塔下分场)	46900
		新昌镇(除流源村、桂花村、窑前村、两路口村、敖桥村)、桥西乡(除龚家坪村、桥西村、前头村、石埠村)、棠浦镇、芳溪镇、石市镇、澄塘镇、新庄镇、潭山镇、天宝乡、黄岗山垦殖场	38600
花桥乡、同安乡		37900	
双峰林场、黄岗镇、车上林场、石花尖垦殖场(除塔下分场)		37600	

设区市	区片	区片范围	区片价	
宜春市	铜鼓县	永宁镇(丰田村、小水村、八亩村、西湖村、江头村、城郊林场、居委会)、温泉镇(温泉村、金星村、凤山村、新塘村)	40600	
		永宁镇(除丰田村、小水村、八亩村、西湖村、江头村、城郊林场、居委会)、温泉镇(除温泉村、金星村、凤山村、新塘村)、三都镇(三都村、黄田村)	40000	
		三都镇(除三都村、黄田村)、大垵镇、带溪乡	38700	
		排埠镇、棋坪镇、港口乡、高桥乡	37500	
	万载县	康乐街道(康乐村、阳乐村)、株潭镇、黄茅镇、潭埠镇、白水乡、岭东乡	40800	
		康乐街道(除康乐村、阳乐村)、双桥镇、高城镇、鹅峰乡、马步乡、白良镇	38900	
		赤兴乡、仙源乡、罗城镇、三兴镇	38000	
		高村镇、茭湖乡	37300	
	上饶市	信州区	东市街道、西市街道、水南街道(滩头村、刘家坞村)、北门街道(沽塘村、民主村、龙潭村)、茅家岭街道(汪家园居委会)	51100
			水南街道(东瓦窑村)、北门街道(郭门村)、茅家岭街道(畴口居委会、茅家岭村、解放居委会、同心居委会、四吉居委会、车头畚族村)、灵溪镇(松山村、丁洲村、胜利村、张家村、淤里村)	48600
灵溪镇(日升村、灵湖村、邵新村、龙泉村、灵溪村)、茅家岭街道(周田村、塔水村)、朝阳镇(王村、十里村、中潭村、狮山村、盘石村)			45900	
沙溪镇、朝阳镇(西园村、溪边村、下源村、团结村、朝阳村、光明村、青金村、青石村)			42300	
秦峰镇			39700	
广丰区		永丰街道、丰溪街道、芦林街道、下溪街道	44000	
		洋口镇、五都镇、湖丰镇、大石街道	42300	
		桐畈镇、壶峤镇、霞峰镇、横山镇、排山镇、毛村镇、吴村镇	40800	
		沙田镇、大南镇、铜钹山镇、枫底镇、泉波镇	39600	
		嵩峰乡、东阳乡、少阳乡	38100	
广信区		旭日街道、罗桥街道、枫岭头镇、兴园街道、石狮乡	48900	
		董团乡、茶亭镇、皂头镇、尊桥乡	45400	
		煌固镇、湖村乡、清水乡、田墩镇、花厅镇、上泸镇、应家乡、四十八镇、黄沙岭乡	42900	
		郑坊镇、华坛山镇、望仙乡、石人乡、五府山镇、铁山乡	40400	

设区市	区片	区片范围	区片价
上饶市	玉山县	冰溪街道	43400
		文成街道、临湖镇、樟村镇、六都乡	41100
		下镇镇、紫湖镇、横街镇、四股桥乡	40100
		必姆镇、双明镇、岩瑞镇、枫林镇、怀玉乡	38800
		仙岩镇、南山乡、下塘乡、三清乡	37100
	铅山县	河口镇、永平镇、鹅湖镇、新滩乡	44400
		葛仙山镇、汪二镇、湖坊镇、虹桥乡	41000
		石塘镇、紫溪乡、稼轩乡	39400
		武夷山镇、陈坊乡	38100
		英将乡、太源畚族乡、天柱山乡、篁碧畚族乡	35800
	横峰县	兴安街道	39900
		岑阳镇、葛源镇、莲荷乡、新篁办事处	37800
		姚家乡、龙门畈乡、港边乡	36500
		青板乡、司铺乡	34500
	弋阳县	南岩镇、弋江镇、花亭街道、桃源街道	41100
		曹溪镇、朱坑镇、葛溪乡、三县岭镇、湾里乡、清湖乡	38100
		圭峰镇、中畈乡、旭光乡	37300
		樟树墩镇、叠山镇、港口镇、漆工镇	36000
	余干县	玉亭镇	40200
		白马桥乡、鹭鸶港乡、古埠镇、洪家嘴乡	38800
		瑞洪镇、三塘乡、梅港乡、石口镇、枫港乡、江埠乡、黄金埠镇、乌泥镇	37300
		九龙镇、大溪乡、社庚镇、康山乡、东塘乡、大塘乡、杨埠镇	35400
	鄱阳县	鄱阳镇、饶州街道	41000
		田畈街镇、谢家滩镇、油墩街镇、三庙前乡、芦田乡、团林乡、饶丰镇、四十里街镇、白沙洲乡	39100
		高家岭镇、古县渡镇、石门街镇、凰岗镇、双港镇、饶埠镇、乐丰镇、游城乡、金盘岭镇、柘港乡	37700
		珠湖乡、侯家岗乡、昌洲乡、莲湖乡、柘田街乡、响水滩乡、银宝湖乡、鸦鹊湖乡、莲花山乡、珠湖农场	35800
	万年县	陈营镇、上坊乡	41000
		石镇镇、梓埠镇、青云镇	38800
		齐埠乡、汪家乡、大源镇、裴梅镇	37500
		湖云乡、珠田乡、苏桥乡	36200

设区市	区片	区片范围	区片价
上饶市	婺源县	紫阳镇(汤村村、向阳村)、蚺城街道(香田村、城关村)、工业园区(金鸡亭社区)	40400
		紫阳镇(除汤村村、向阳村)、蚺城街道(除香田村、城关村)、工业园区(除金鸡亭社区)、清华镇、江湾镇、秋口镇、思口镇、中云镇、赋春镇	38100
		太白镇、镇头镇、许村镇	37000
		大鄣山乡、浙源乡、珍珠山乡、段莘乡、沱川乡、溪头乡	35900
	德兴市	银城街道、新营街道、香屯街道	41900
		泗洲镇、花桥镇、新岗山镇	39700
		海口镇、绕二镇、张村乡	37600
		龙头山乡、李宅乡、坂大乡、万村乡、黄柏乡	36400
吉安市	吉州区	白塘街道	61500
		禾埠街道	51600
		樟山镇、长塘镇、兴桥镇、曲濂镇	41500
	青原区	河东街道、滨江街道	41800
		天玉镇、富滩镇、值夏镇	39100
		文陂镇、新圩镇、富田镇	37700
		东固畚族乡	36600
	井冈山市	厦坪镇、拿山镇、茨坪镇、井冈山自然保护区(茨坪林场、大井林场)	39700
		龙市镇、碧溪镇、古城镇、新城镇、江西井冈山企业集团石市口分场、井冈山自然保护区(罗浮林场、朱砂冲林场)	38400
		茅坪镇、东上乡、睦村乡、黄坳乡、光明乡、井冈山自然保护区(长古岭林场)	37200
		柏露乡、葛田乡	36100
	吉安县	敦厚镇、开发区街道(良种场、梨塘村、马甫村、连山村)	44000
		开发区街道(岭上村、龙山村、南安村、彭家村、西坑村、下村村、行山村)、万福镇、永阳镇、永和镇、凤凰镇	42000
		横江镇、固江镇、桐坪镇、梅塘镇	39600
		湴田镇、北源乡、官田乡	38300
		油田镇、敖城镇、指阳乡	36600
		天河镇、安塘乡、大冲乡、登龙乡	35500
		金川镇、界埠镇	41700
新干县	麦斜镇、大洋洲镇、溧江镇	40600	
	三湖镇、七琴镇	39100	
	沂江乡、神政桥乡	37300	
	荷浦乡	35000	
	城上乡、潭丘乡、桃溪乡	33100	

设区市	区片	区片范围	区片价
吉安市	永丰县	恩江镇、佐龙乡	42400
		坑田镇、沿陂镇、古县镇、瑶田镇、藤田镇、石马镇、沙溪镇	38800
		潭城乡、八江乡、七都乡、鹿冈乡、陶唐乡	37800
		龙冈畲族乡、三坊乡、潭头乡、上固乡、君埠乡、中村乡、上溪乡	36400
	峡江县	水边镇、巴邱镇	38600
		马埠镇、桐林乡、福民乡、金坪民族乡	37200
		砚溪镇、罗田镇、仁和镇、金江乡、戈坪乡	36000
	吉水县	文峰镇	40500
		白水镇、白沙镇、水南镇、金滩镇、黄桥镇	39400
		醪桥镇、丁江镇、乌江镇、八都镇	38200
		螺田镇、冠山乡、阜田镇、枫江镇	36900
		双村镇、盘谷镇、尚贤乡、水田乡	35800
	泰和县	澄江镇	41000
		塘洲镇、沿溪镇、苏溪镇、马市镇、螺溪镇、禾市镇	39800
		苑前镇、灌溪镇、沙村镇、冠朝镇、万合镇	38700
		桥头镇、南溪乡	37700
		石山乡、上圯乡、老营盘镇、水槎乡、小龙镇、中龙乡、上模乡	36700
	万安县	芙蓉镇(五丰村、建峰村、芙蓉村、光明村)	41100
		芙蓉镇(龙溪村)、五丰镇(中洲村、云洲村、荷林村)、罗塘乡(奇富村、嵩阳村)	38900
		芙蓉镇(金塘村)、五丰镇(除中洲村、云洲村、荷林村)、罗塘乡(除奇富村、嵩阳村)、枫头镇、百嘉镇、窑头镇、高陂镇、潞田镇、麻源垦殖场	38000
		夏造镇、沙坪镇、韶口乡、弹前乡、武术乡、宝山乡、涧田乡、顶峰乡	36200
	遂川县	泉江镇	43700
		零田镇、碧洲镇、巾石乡、枚江镇	39100
		衙前镇、大坑乡、珠田乡、草林镇、南江乡、堆子前镇、西溪乡、黄坑乡、禾源镇、大汾镇、左安镇	38400
		双桥乡、新江乡、五斗江乡	37200
高坪镇、汤湖镇、戴家埔乡、营盘圩乡		34100	

设区市	区片	区片范围	区片价
吉安市	安福县	平都镇(凤林村、渡河村、罗家村、西林村、凤阳村、城南村、左家村、冻背村、李家村、山头村、五家田村、江南村)、枫田镇(水西村)、横龙镇(江背村)	43200
		平都镇(太源村、向阳村、陈坪村、下路村、上里村、十里村、浮山村)、枫田镇(除水西村)、横龙镇(除江背村)、严田镇、洲湖镇、洋溪镇、寮塘乡、瓜畲乡、山庄乡	39900
		赤谷乡、金田乡、甘洛乡、洋门乡、竹江乡	38400
		浒坑镇、钱山乡、章庄乡、泰山乡、彭坊乡	34600
	永新县	禾川镇、埠前镇、才丰乡	40100
		澧田镇、文竹镇、沙市镇、高桥楼镇、怀忠镇、石桥镇	39000
		象形乡、芦溪乡、龙源口镇、龙门镇、烟阁乡	37700
		台岭乡、龙田乡、高市乡、莲洲乡、在中乡	36800
		高溪乡、坳南乡、曲白乡、三湾乡	36100
	抚州市	临川区	文昌街道、城西街道、钟岭街道、孝桥镇、上顿渡镇、崇岗镇
秋溪镇、罗湖镇、唱凯镇、云山镇、罗针镇、温泉镇、抚北镇、东馆镇、连城乡、展坪镇、嵩湖乡			39700
腾桥镇、龙溪镇、青泥镇、大岗镇、鹏田乡			38800
高坪镇、荣山镇、桐源乡、河埠乡、茅排乡			37800
东乡区		孝岗镇、金峰街道	40900
		圩上桥镇、红星垦殖场、邓家乡、虎圩乡、小璜镇	39900
		珀玕乡、王桥镇、马圩镇、占圩镇	38600
		杨桥殿镇、黎圩镇、甘坑林场	37300
		瑶圩乡、红光垦殖场	36300
南城县		建昌镇	40400
		徐家镇、万坊镇	39900
		株良镇、里塔镇	38900
		新丰街镇、上唐镇、洪门镇、沙洲镇、天井源乡	37600
		龙湖镇、浔溪乡	37000

设区市	区片	区片范围	区片价
抚州市	黎川县	日峰镇(下桥村、回上村、篁竹村、五一村、新荣村、水槽社区、新华村、永兴桥村、光明村)、潭溪乡(幸福村、河溪村、芦陂村)	40200
		日峰镇(燎源村、店前村、点山村、十字村、十里村)、潭溪乡(三都村、长洋村、团村村、文青村、河塘村、五星村、大芸村、新庄村)	38600
		洵口镇、龙安镇、宏村镇、德胜镇、熊村镇、荷源乡	37400
		日峰镇(联盟村、连源村、八都村)、华山镇(华联村、麻坑村)、中田乡、社莘乡、湖坊乡	36400
		华山镇(洲湖村)、西城乡、樟溪乡、厚村乡	35200
	南丰县	琴城镇	43700
		市山镇(市山村、西村村、梓和村、考坑村、梅溪村、包坊村)	42700
		市山镇(除市山村、西村村、梓和村、考坑村、梅溪村、包坊村)	40600
		洽湾镇、桑田镇、莱溪乡	39300
		白舍镇、太和镇	38300
		紫霄镇、太源乡、东坪乡、三溪乡、傅坊乡	37600
	崇仁县	巴山镇	39100
		石庄乡、郭圩乡、六家桥乡	38000
		航埠镇、马鞍镇、礼陂镇、河上镇、三山乡、白陂乡	37000
		孙坊镇、相山镇、桃源乡、许坊乡、白路乡	36000
	乐安县	鳌溪镇	38200
		戴坊镇、龚坊镇、公溪镇、山碛镇、增田镇、大马头乡、湖溪乡	37200
		牛田镇、万崇镇、招携镇、湖坪乡、罗陂乡、南村乡	36100
		谷岗乡、金竹畲族乡	35200
	宜黄县	凤冈镇	38300
		黄陂镇、棠阴镇、中港镇、二都镇、东陂镇	37300
		神岗乡、圳口乡、南源乡、新丰乡	36300
		梨溪镇、桃陂镇	35200
	金溪县	秀谷镇、琅琊镇(城上村、杨公桥村)、合市镇(肖公村)	38800
		许湾镇、琅琊镇(除城上村、杨公桥村)、合市镇(除肖公村)、左坊镇、对桥镇、陆坊乡	37900
		双塘镇、何源镇、黄通乡、琉璃乡、陈坊积乡、石门乡	37200

设区市	区片	区片范围	区片价
抚州市	资溪县	鹤城镇(沙苑村、泸声村、西郊村)	40100
		鹤城镇(除沙苑村、泸声村、西郊村)	38900
		高阜镇、嵩市镇	37900
		马头山镇、高田乡	37100
		石峡乡、乌石镇	36400
	广昌县	盱江镇、甘竹镇、头陂镇、长桥乡	38600
		赤水镇、驿前镇、尖峰乡、塘坊镇	37600
		千善乡、水南圩乡、杨溪乡	36200
	东临新区	湖南乡	39700
		岗上积镇	39300
		太阳镇、七里岗乡	38800

附注：

1. 征地区片综合地价适用于征收集体农用地水田的补偿测算。征收其他集体农用地、建设用
地和未利用地的补偿测算，参照以下修正系数执行：

- (1)耕地、园地、人工高产油茶园、养殖坑塘、农村集体建设用地不低于 1.0；
- (2)林地、其他农用地不低于 0.4；
- (3)未利用地不低于 0.3。

2. 国有农用地和未利用地补偿安置标准参照执行。

抄送：省委，省纪委省监委，省人大常委会，省政协，省军区，省委各
部门，省法院，省检察院，群众团体，新闻单位。

江西省人民政府办公厅秘书处

2020年3月4日印发

