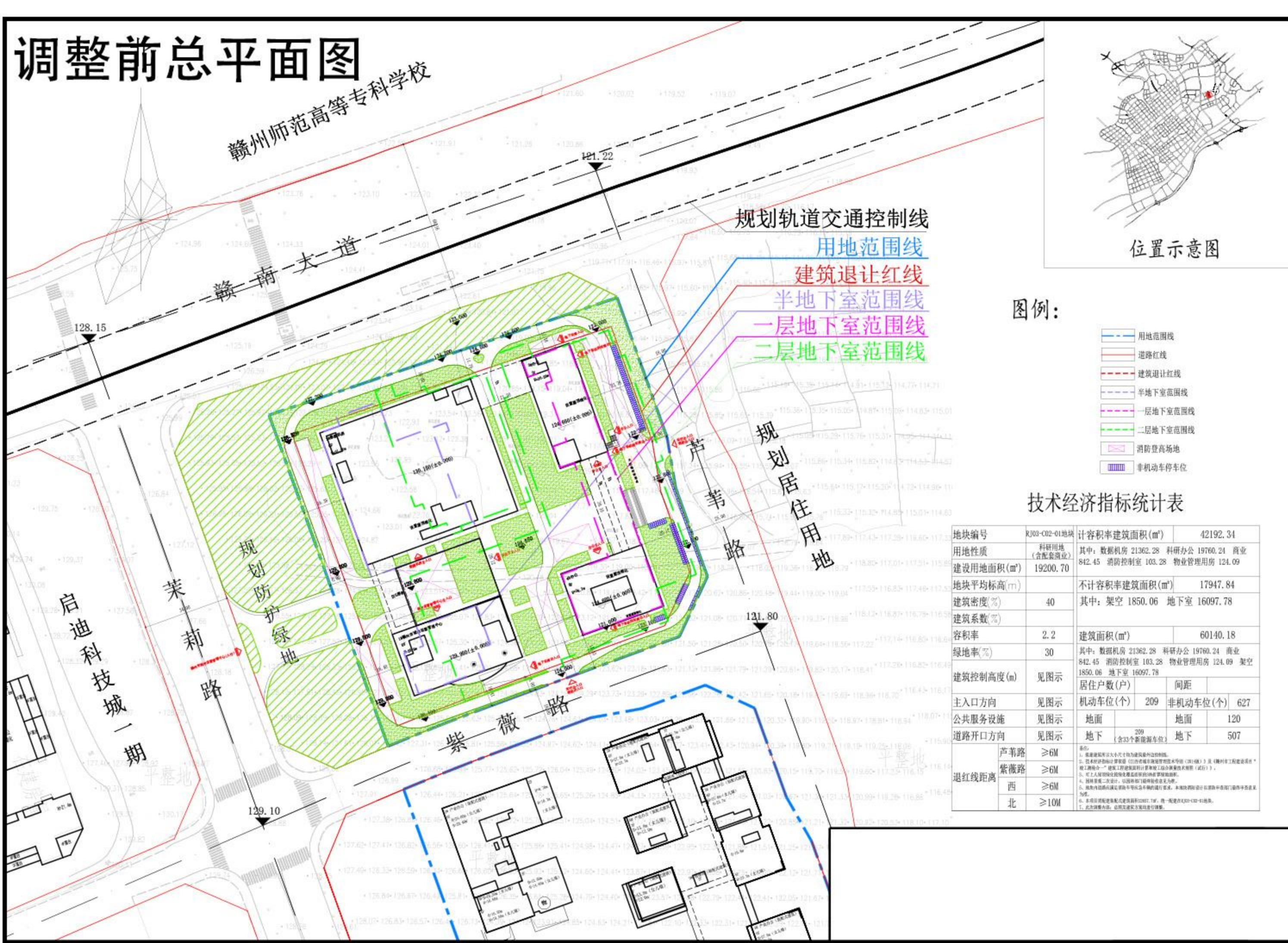


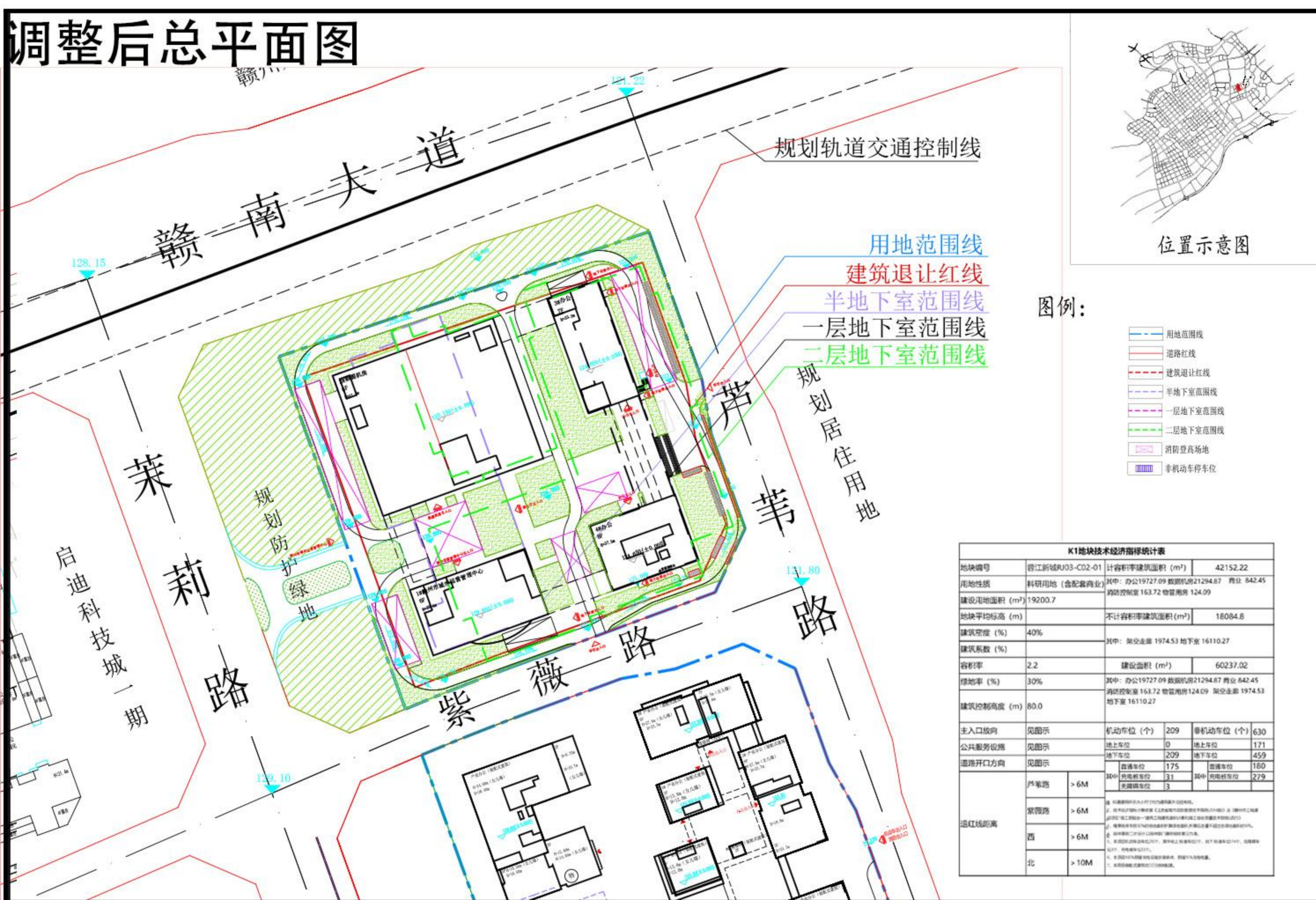
# 赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目一期（K1地块）设计调整方案批前公示牌



调整前鸟瞰图



调整后项目总建筑面积为60237.02 m<sup>2</sup> (增加96.84 m<sup>2</sup>)，其中计容面积42152.22 m<sup>2</sup> (减少40.12 m<sup>2</sup>)，不计容面积18084.8 m<sup>2</sup> (增加136.96 m<sup>2</sup>)；停车位数量不变，容积率2.2，建筑密度40%，绿地率30%。调整后各项经济技术指标满足规划条件要求。



调整后鸟瞰图



- 调整内容：**
- 1.设备用房优化调整：应各专业深化要求，优化各楼栋屋面、地下室设备机房及设备井道布置，以满足建筑本身使用需求。
  - 2.平面空间优化调整：为提升空间使用感受，优化数据机房消控室、多功能厅、4#楼首层大堂及核心筒平面布置；应结构深化要求，优化数据中心与连廊连接处布置。
  - 3.交通流线优化调整：优化内部交通流线，在前广场西侧和1#楼地下室位置各新增一处人行楼梯，在4#楼下方新增一处地下室非机动车出入口。

根据《江西省城乡规划公示办法》（试行）第十四条的规定，现就该方案进行批前公示，该项自建设情况征询周边业主和公众的意见和建议。周边业主和公众应当在规定时间内，按照公示要求的方式，向建设单位或者监理单位提交反馈意见，逾期不提交的，视为没有意见。

周边业主和公众所提意见应以事实和法律为依据。个人提交反馈意见的应签署真实姓名、住址及联系方式，组织或单位提交反馈意见的应加盖公章、注明联系人及联系方式。

建设单位：赣州国数开发建设有限公司  
 咨询电话：0797-8389389  
 监理单位：赣州市自然资源局蓉江新区分局  
 联系地址：赣州蓉江新区5号办公楼（现幸福公租房小区）  
 联系电话：0797-8163282  
 意见反馈邮箱：rjgt888@163.com  
 公示时间：2025年03月10日至2025年03月18日