

2024年蓉江新区一般公共预算收入安排情况表

单位：万元

收入项目	2023年 执行数	2024年 预算数	增减%
一、税收收入	34132	36196	6.0
增值税	8283	9085	9.7
企业所得税	1627	1166	-28.3
个人所得税	647	800	23.6
资源税	65	68	4.6
城市维护建设税	1427	1501	5.2
房产税	409	354	-13.4
印花稅	552	533	-3.4
城镇土地使用税	812	796	-2.0
土地增值税	4807	7143	48.6
车船税	569	616	8.3
耕地占用税	637	1338	110.0
契税	14295	12794	-10.5
环保稅	2	2	
二、非稅收入	7203	7203	
专项收入	683	683	
行政事业性收费收入	1960	1960	
罚没收入	716	716	
国有资源（资产）有偿使用收入	3844	3844	
一般公共预算收入合计	41335	43399	5.0
上级补助收入		29714	
返还性收入		1610	
一般性转移支付收入		10000	
专项转移支付收入		18104	
上解收入			
债务转贷收入			
上年结转收入			
动用预算稳定调节基金			
调入资金		80528	
一般公共预算收入总计		153641	

2024 年赣州蓉江新区一般公共预算收入 安排情况表说明

1. 2024 年赣州蓉江新区一般公共预算收入安排 4.34 亿元，比上年执行数（下同）增长 5%。

2. 个人所得税预算数增长 23.6%，主要是房地产转让其增值部分、区级代开发票及契税缴纳带动个人所得税收入增加。

3. 房产税预算数下降 13.4%，主要是蓉江新区的商业体系规模相对较小，加上受经济形势影响，区内商用不动产的交易和承租量出现了明显的下降。

4. 土地增值税预算数增长 48.6%，预计 2024 年将完成联泰等楼盘清算工作，将带来较高的土地增值税税收增长。

5. 耕地占用税收入预算数增长 110%，主要是 2024 年根据税务部门清查，区内多个地块需补缴耕地占用税，将带动相关税收增长。

6. 契税收入预算数下降 10.5%，主要是受契税优惠政策影响，较多购房者在 2023 年集中缴纳契税，抬高了基数。